

Wykaz nr WNG.1431.41.2020.DB2

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony, w stosunku do których Gmina Miasta Radomia zawarła umowę użyczenia

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.r, poz. 65. ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom - Sadków	Kw RA1R/00130603/1 146301_1.0031.AR_146. 1/84 146301_1.0031.AR_146. 1/92 146301_1.0031.AR_146. 1/121 146301_1.0031.AR_146. 1/123	24.0687 ha	Cała działka nr 1/123 o pow. 3,3060 ha oraz części działek nr 1/84, 1/92, 1/121 o łącznej pow. 1.9168 ha będące przedmiotem dzierżawy są niezabudowane Rodzaj użytków: Inne tereny komunikacyjne	Działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki nr 1/123, 1/121 znajdują się w strefie TI - teren lotniska, radiostacji, więzienia, granice terenów zamkniętych, działka nr 1/92 znajduje się w strefie: TI - teren lotniska, radiostacji, więzienia, działka nr 1/84 znajduje się w strefie: TI - teren lotniska, radiostacji, więzienia, ulice zbiorcze.	Wydzierżawienie całej działki nr 1/123 o pow. 3,3060 ha oraz części działek nr 1/84, 1/92, 1/121 o łącznej pow. 1.9168 ha w celu rozbudowy lotniska cywilnego użytku publicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 plus VAT	Czynsz dzierżawny jest płatny w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.

2.	Radom - Sadków	Kw RA1R/00101850/5 146301_1.0031.AR_146. 1/108	43.5621 ha	Część działki nr 1/108 o pow. 11.3815 ha będąca przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana Rodzaj użytków: Inne tereny komunikacyjne	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 1/108 znajduje się w strefie: TI - teren lotniska radiostacji, więzienia, granice terenów zamkniętych, MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, LS - lasy i zadrzewienia, ulice główne ruchu przyspieszonego	Wydzierżawienie części działki nr 1/108 o pow. 11.3815 ha w celu rozbudowy lotniska cywilnego użytku publicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 plus VAT	Czynsz dzierżawny jest płatny w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.
----	-------------------	---	------------	---	---	--	--------------------------	------------------	--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 04.06.2020 roku do 24.06.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.