

08 05 1-20



Radom, 7 kwietnia 2020r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

OŚR.6220.27.2020.AL

**Pan Robert Kornatka
Pełnomocnik
Pana Łukasza Seligi**

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.03.2020r. w sprawie wydania opinii co do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami na parterze i infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 78/4 przy ul. Zagłoby i części działek o nr ewid. 78/5,80/16, i 80/17 przy ul. J. Słowackiego w Radomiu informuję:

Stosownie do zapisów art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.)*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikacja ww. przedsięwzięć następuje na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839)*.

Planowane przedsięwzięcie jest wymienione w/w rozporządzeniu w § 3 ust.1: pkt 55 - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

-2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Przez powierzchnię zabudowy określa się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

pkt 58 - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przez powierzchnię użytkową określa się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego;

Z przedłożonego pisma wynika, że :

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (dwa poziomy), usługami w parterze, miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 78/4 położonej przy ulicy Zagłoby oraz części działek o nr ewid.: 78/5, 80/16 i 80/17 położonych przy ulicy Juliusza Słowackiego w Radomiu

Charakterystyczne dane planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ok. – 3820 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego ok. - 1.270 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych w granicach koncepcji ok. - 1534 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna terenów ok. - 825 m²,
- minimalna ilość miejsc parkingowych - 116 mp w garażu podziemnym i 29 naziemnych mp, razem - 145 mp,
- wysokość budynku - X kondygnacji nadziemnych (ok. 32 m) i II kondygnacje garażu podziemnego ok. – 6,5 m,
- powierzchnia garażu podziemnego na poziomie -2 – 1975 m²,
- powierzchnia garażu podziemnego na poziomie -1 – 1879 m²,
- powierzchnia terenu zajęta przez miejsca parkingowe naziemne wraz |z drogami dojazdowymi i chodnikami do nich prowadzącymi – 941 m².

Z przedstawionych danych wynika, że:

- powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu wyniesie ok. – 3820 m²,
- powierzchnia użytkowa - suma powierzchni garażu podziemnego na poziomie - 1 i -2 oraz powierzchni zajętej pod miejsca parkingowe i drogi dojazdowe z chodnikami wynosi łącznie - 4795 m².

Biorąc pod uwagę informacje podane przez Inwestora wyrażam stanowisko, że budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (dwa poziomy), usługami w parterze, miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną, nie osiągnie progów wskazanych w § 3 ust.1 pkt 55 lit. b i 58 lit. b rozporządzenia, a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy ooŚ.

W związku z powyższym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Zdzisław Majcher
Kierownik Referatu
Oddziaływań Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej