

Wykaz nr WNG.1431.39.2020.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. Srebrna	KW RA1R/00023921/ 3  146301_1.0061. AR_72. <b>954/4</b> <b>954/5</b> <b>954/6</b> <b>954/7</b> <b>954/8</b> <b>954/9</b> <b>954/10</b> <b>954/11</b> <b>954/12</b> <b>954/13</b> <b>954/14</b>	79 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup> 42 m <sup>2</sup>	Działki nr 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/12, 954/13 i 954/14 są zagrodzone z działkami sąsiednimi. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe. Działki nr 954/2 i 638/8 stanowią pas drogowy ulicy Bulwarowej, a niewielkie części ww. działek są zagrodzone z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi	Działki o nr ewid. 954/2, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/12, 954/13 i 954/14 (obr. 0061 Halinów, ark. 72) położone w Radomiu, w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Działki nr 954/4 o pow. 79 m <sup>2</sup> , 954/5 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/6 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/7 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/8 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/9 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/10 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/11 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/12 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/13 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 954/14 o pow. 42 m <sup>2</sup> i części działek 954/2 o pow. 5 m <sup>2</sup> i 638/8 o pow. 2 m <sup>2</sup> przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,52 plus VAT	Do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego.  Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.	
	Radom, ul. Bulwarowa	146301_1.0061. AR_72 <b>954/2</b> <b>638/8</b>	572 m <sup>2</sup> 15 828 m <sup>2</sup>		Działka 638/8 (obr. 0061 Halinów, ark. 72) położona w Radomiu przy ul. Bulwarowej w północnej części objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej zwanego - „ZALEW BORKI” uchwalonego uchwałą nr 291/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 09.03.2012r. poz. 2380).					

					<p>Według ustaleń ww. planu przedmiotowa część działki znajduje się w strefie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDZ - ulice zbiorcze</li> </ul> <p>Pozostała część działki w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., pozostała część działki znajduje się w strefach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna</li> <li>- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna</li> <li>- granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP</li> <li>- ulice zbiorcze.</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.05.2020 roku do 29.05.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.