

**PROJEKT  
MODERNIZACJI EWIDENCJI  
GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

dla jednostki ewidencyjnej: **146301\_1 MIASTO RADOM**

obręb ewidencyjny: **0060 – ZAMŁYNIE**

**I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) w jednostce ewidencyjnej: **146301\_1 MIASTO RADOM**  
obręb ewidencyjny: **0060 – ZAMŁYNIE.**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera **tabela nr 1.**
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają **tabele nr 2 - 4.**

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym							Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie			
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków*			użytki rolne: ogółem	w tym Br	ogółem w tym Tk	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji		
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych									ujawnionych w EGIB bez danych opisowych	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	146301_1.0060	ZAMŁYNIĘ	280	3042	2034 gruntowych 84 budynkowych 865 lokalowych	2840	2833	-	7	71	1	205	-	2	3	-	40	-

**Skróty użyte w tabeli oznaczają:**

- Id**  identyfikator obrębu, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- P.obr**  pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz**  liczba działek ewidencyjnych,
- LJR**  liczba jednostek rejestrowych.

\* w tym, budynków z digitalizacji -1137

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB <sup>1)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB*
	id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	digitalizacja	postać mapy <sup>2)</sup>	skala	Układ współrzędnych	
1	146301_1_0060	ZAMŁ. YNIE	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1966 - 1969, opartych na poziomej osnowie geodezyjnej modernizacja EGiB z roku 2004	7789	2182	-	-	-	-	-	79	wektorowa	Redakcja prowadzona dla mapy w skali 1:1000	PL-2000	Pozioma osnowa szczegółowa III klasy wykonana w układzie lokalnym dla miasta Radomia, zmodernizowana w latach 1974-1977, zgodnie z instrukcją B. III, uzupełniona w latach 1992-1993, zgodnie z instrukcją G-1. Wszystkie punkty posiadają opisy topograficzne, średni błąd położenia punktu w stosunku do instrukcji G-1 i G-4 nie przekracza $\pm 0,05$ m.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>(1)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Szacunkowa liczba operatów technicznych	Szacunkowa lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	146301_1_0060	ZAMLYNIE	wektorowa	PL-2000	1:500	9	300	3175	mapa zasadnicza o kompletnej treści



**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania w jakim jest i będzie prowadzona baza danych	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
System Informacji Przestrzennej GEO-INFO 7 ( <b>GEO-INFO Mapa</b> )	Obsługa przetwarzania i zarządzanie geometrią obiektów przestrzeni topograficznej, numeryczne zasoby bazy danych BDOT500, EGIB oraz GESUT	TAK	-	<b>GEO-INFO</b> <b>TANGO</b> <b>GML</b> <b>SHAPE</b> <b>SWDE</b>	<b>GEO-INFO</b> <b>GML</b>	TAK	-	
<b>GEO-INFO EGIB</b>	Prowadzenie i obsługa opisowej części bazy EGIB	TAK	-	<b>GML</b> <b>SWDE</b>	<b>GEO-INFO</b> <b>GML</b>	TAK	-	

## II Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.);
  - 2) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.)
  - 3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.);
  - 4) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
  - 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
  - 6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202);
  - 7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068);
  - 8) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 997, ze zm.);
  - 9) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.);
  - 10) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.);
  - 11) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.);
  - 12) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1472).
  - 13) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.);
  - 14) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
  - 15) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r., poz.1031);
  - 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
  - 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);



- 18) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352);
- 19) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2012 r. poz.1011);
- 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
- 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r., poz. 125);
- 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
- 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
- 25) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526, z późn. zm.);
- 27) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183);
- 28) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 ze zm.);
- 29) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłoszenia prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 924.);
- 30) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzorów Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917.).

**Wykaz przepisów ma charakter pomocniczy, aktualność przepisów należy sprawdzić w dacie stosowania.**



2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualną aktualizację oprogramowania służącego do prowadzenia geometrycznych baz danych PZGiK w zakresie zasobu powiatowego, polegającą m.in. na jego dostosowaniu do wymogów rozporządzeń wykonawczych, co może spowodować zmiany w strukturze baz danych zasobu.

### III Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu ma na celu uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu i dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) uzupełniającej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych,
  - e) określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami pokrytymi wodami od gruntów przyległych, na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
  - f) praw do nieruchomości gruntowych,
- 2) budynków,
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych,
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące **gruntów** obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w § 38 i § 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
- 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych,
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne,
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - d) ważność od oraz ważność do,
  - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP),
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi zawartymi w księgach wieczystych, poprzez przeprowadzenie badania ksiąg wieczystych i wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku



stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące **budynków** obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych, dla budynków nowych, nie ujawnionych w EGiB,
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami,
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia budynków w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością, brakującymi danymi geometrycznymi (dla budynków, których kontury zostały określone w wyniku digitalizacji rastra mapy zasadniczej).
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami,
  - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
  - c) *inna funkcja budynku*,
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,
  - e) *numer rejestru zabytków*,
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;



- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi zawartymi w księdze wieczystej oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące **nieruchomości lokalowych** mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości/weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące **podmiotów** ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB Miasta Radomia danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

#### IV Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego 0060 - ZAMŁYNIE, dla obszaru określonego na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2, do niniejszego projektu, będą:
  - 1) wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych),
  - 2) materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:
    - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
    - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
    - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,

- 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębie ewidencyjnym, o którym mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
  3. Źródła i metody pozyskania pozostałych danych:
    - 1) konturów użytków gruntowych – dokumentacja zgromadzona w PZGiK (mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach); w drodze czynności terenowych (ogłędziny, geodezyjny pomiar terenowy, wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami),
    - 2) konturów klasyfikacyjnych – mapa klasyfikacji; mapa ewidencyjna; w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych,
    - 3) numeru elektronicznej KW – w drodze porównania zbioru danych egib z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW,
    - 4) numeru rejestru zabytków – rejestr zabytków prowadzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pomocniczo Wykonawca może wykorzystać do ustalenia tego atrybutu krajową oraz gminną ewidencję zabytków),
    - 5) konturów budynków – dokumentacja zgromadzona w PZGiK; dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez



- niego geodezyjnych pomiarów terenowych, (dla budynków pozyskanych w drodze digitalizacji rastra mapy zasadniczej oraz budynków nowych),
- 6) głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków – dokumentacja architektoniczno-budowlana; oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi,
  - 7) informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody – Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wykazywanym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wykazywanym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

#### **V Postanowienia końcowe:**

##### **1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:**

- przetarg nieograniczony.