

Wykaz nr BZN.1431.11.2020.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.),

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. gen. Leopolda Okulickiego 37 ul. Odrzańska	KW RA1R/00074408/3 146301_1.0060.AR_58.50/8 146301_1.0060.AR_58.50/10	1529m ² 643 m ² łącznie: 2172 m ²	<p>Nieruchomość składa się z dwóch działek w kształcie wielokąta nieregularnego, tj. od strony ul. Okulickiego na działce nr 50/8 jest szersza, po czym zwęża się w kierunku działki nr 50/10 przy ul. Odrzańskiej. Teren nieruchomości jest z lekkim spadkiem w kierunku ul. Odrzańskiej.</p> <p>Na działce nr 50/8 przy ul. Okulickiego usytuowany jest niezamieszkały, wyłączony z użytkowania budynek wolnostojący o funkcji mieszkalnej typu kamienica z pocz. XX w. o pow. zabudowy 230 m², parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony wykonany w konstrukcji mieszanej murowo-drewnianej. Budynek ma główne wejście usytuowane bezpośrednio w granicy z działką ozn. nr 50/9 należąca do Gminy Miasta Radomia. Zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w/w budynek nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru zabytków. Natomiast znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 410/A89 z dnia 14.09.1989r. oraz znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Radomia uchwalonej w ramach GPOnZ dla Miasta Radomia na lata 2013-2016, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 570/2013 z dnia 01.07.2013 - Karta Gminnej Ewidencji Zabytków nr 429/1671, dlatego podlega ochronie konserwatorskiej.</p> <p>Na gruncie od strony ul. Odrzańskiej, na zachodniej ścianie budynku mieszkalnego jest drewniana dobudówka z drzwiami wejściowymi oraz drewniana budowla w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>Działka ozn. nr 5/10 jest niezabudowana.</p>	<p>Działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono Uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do jego sporządzenia. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom", uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 ze zm. przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, obszary zalewowe, granice strefy ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Nieruchomość objęta jest ostateczną Decyzją Prezydenta Miasta Radomia Nr 390/2019 z dnia 30.10.2019 o warunkach zabudowy polegającą na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część mieszkalną oraz usługową na działkach nr 50/8 i nr 50/10 położonych przy ul. Okulickiego/Odrzańskiej w Radomiu.</p>	<p>672.078,30 zł brutto w tym:</p> <p>465.233,50 zł cena zabudowanej działki ozn. nr 50/8 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy i podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.)</p> <p>206.844,80 zł cena niezabudowanej działki nr 50/10 wraz z podatkiem VAT w stawce 23%</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego</p>	<p>Proporcje w cenie nieruchomości odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie wywoławczej i cenie ustalonej w wyniku przetargu.</p>

				Na nieruchomości znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz fragment nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej. Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2020r. do dnia 26.05.2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.