

**Wykaz nr BZN.1431.10.2020.PJ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

| L.P. | Położenie nieruchomości     | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena nieruchomości  | Forma zbycia nieruchomości   | Uwagi  |
|------|-----------------------------|---|--------------------|---|--|---|--|--|
| 1.   | 2.                          | 3.  | 4.                 | 5.  | 6.   | 7.  | 8.   | 9.   |
| 1    | Radom,<br>ulica<br>Juliusza | KW<br>RA1R/00135186/6<br><br>146301_1.0090.<br>AR_94.<br><b>38</b>        | 504 m <sup>2</sup> | Działka nr 38 stanowi nieruchomość grunтовую zabudowaną dwoma budynkami użytkowymi, w tym jednym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 93,00 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej ok 180 m <sup>2</sup> bez podpiwniczenia, drugim budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 179,00 m <sup>2</sup> pow. użytkowa ok 170 m <sup>2</sup> , bez podpiwniczenia, o łącznej pow. użytkowej ok. 350 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków:<br>Bp - inne tereny zabudowane | Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 38 znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. | 300 500,00 zł<br>cena nie zawiera podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT) | Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) | Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla przyłącza wodociągowego po 1,5 metra z każdej strony na długości 4,5 metra (tj. pow. 13,5 m <sup>2</sup> ), dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 6 maja 2020 roku do 26 maja 2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.