



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Radom, dnia 20.03.2020 roku



znak: In.I.0003.15....2020.MB

Pan Marcin Kaca
Radny Rady Miejskiej w Radomiu

DOTYCZY: interpelacji w sprawie:

- rewitalizacji nieruchomości przy ul. Rwańska 2 /Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka 1 wraz z rewitalizacją placu Rynku w Radomiu - I etap".

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 12 marca 2020 roku w sprawie j.w. uprzejmie wyjaśniam:

Ad.1) Wyłoniona najkorzystniejsza oferta w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Rwańska 2 /Rynek 15 oraz Rwańska 4/Rynek 14/Grodzka 1 wraz z rewitalizacją placu Rynku w Radomiu - I etap” opiewała na kwotę 24.675.200,00 zł brutto.

Ad.2) Umowny termin realizacji przedmiotowej inwestycji przy pierwotnych założeniach projektowych określono na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do 27.06.2018 roku. Zakres robót od momentu podpisania umowy został znacznie rozszerzony w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z dużo większym stopniem degradacji całego obiektu niż pierwotnie zakładano (obiekt wyłączony z eksploatacji przez ok. 15 lat z uwagi na zagrożenie zdrowia i życia), co zostało ujawnione w trakcie realizacji robót i spowodowało konieczność wykonania dodatkowych robót szczególnie konstrukcyjno-zabezpieczających, aby uniknąć zagrożenia katastrofy budowlanej na obiekcie. W skutek wystąpienia w/w dodatkowych nieprzewidzianych okoliczności jak również ustaleń wynikających m.in. z uzgodnień i decyzji Konserwatora Zabytków, uzgodnień p.poż., wydłużenia przez Polską Grupę Energetyczną Rejon Energetyczny w Radomiu terminu podłączenia zasilania całego obiektu z uwagi na problemy własnościowe i administracyjne PGE związane z doprowadzeniem sieci elektrycznych do budynku od stacji transformatorowej, konieczne i uzasadnione było wydłużenie terminu ostatecznego zakończenia budowy, co miało swoje odzwierciedlenie w podpisanych aneksach do umowy. Z uwagi na powyższe okoliczności pierwotnie ustalony termin został zmieniony. Zmiana terminu wynikała również z wcześniejszej zgody Mazowieckiej

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

Jednostki Wdrażania Programów Unijnych na wydłużenie terminu ostatecznego rozliczenia Projektu do końca lipca 2020 r..

Jednocześnie informuję, że o powyższych zmianach radni byli na bieżąco informowani na Sesjach Rady Miejskiej, a wszelkie zmiany do umowy są publikowane również w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej.

Ad.3) Aktualnie wartość koniecznych do zrealizowania robót budowlanych wynosi 33.225.407,19 zł (około 30 % wzrostu, z uwagi na rozszerzony zakres robót i nieprzewidywalne zmiany dokonane w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na katastrofalny stan obiektu).

Obowiązujący obecnie termin zakończenia inwestycji wynikający z podpisanego aneksu do umowy ustalony został do dnia 15.06.2020 r.. Nie wyklucza się jednak, że obecnie ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego może mieć wpływ na ewentualne jego dotrzymanie przez Wykonawcę.

Jednocześnie informuję, że pierwotnie zakładane przez Gminę Radom szacunkowe koszty realizacji całej inwestycji uwzględnione również w złożonym do Urzędu Marszałkowskiego wniosku o dofinansowanie były znacznie wyższe i wynosiły ok. 42 mln zł, co oznacza, że obecny poziom kosztów jest na poziomie niższym w stosunku do pierwotnie zakładanego w 2016 roku.

Ad.4) Obecnie przed Sądem Okręgowym w Radomiu I Wydział Cywilny toczy się sprawa z powództwa spółki BETONOX Construction Sopot Spółka Akcyjna Sp. k. w Sopocie przeciwko Gminie Miasta Radomia o waloryzację wynagrodzenia ryczałtowego. W powyższej sprawie nie zapadł dotychczas żaden wyrok, a gmina Radom nie poniosła z tego tytułu na tym etapie żadnych kosztów.

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl