

Wykaz nr BZN.1431.7.2020.IB

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65),

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Inwestycyjna (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00113594/9 146301_1.0070.AR _74.275/11	3010 m ²	Działka nr 275/11 jest niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta z możliwym dostępem do energii elektrycznej, instalacji wodociągowej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe Ø90, przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 oraz kanalizacji deszczowej Ø200 oraz przyłącze światłowodowe. Teren z lekkim spadkiem w kierunku ul. Inwestycyjnej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest możliwy od strony ul. Kieleckiej przez ulicę Inwestycyjną o nawierzchni utwardzonej lub od strony ulicy Wośnickiej przez ulicę Inwestycyjną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo - usługowa oraz tereny zurbanizowane przeznaczone do zainwestowania. Rodzaj użytków: - RIVa - grunty orne	Działka w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „WOŚNICKA - etap I” uchwalonego uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r. Według ustaleń w/w planu działka znajduje się w strefie: UP 1 - tereny usługowo - przemysłowe. Zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	390 746,40 zł (Cena zawiera 23% podatku VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Działka położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 482) przysługuje prawo pierwokupu.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 25.03.2020r. do dnia 14.04.2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.