



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

GKL-I.0003. 3 .2020.AK

Radom, 10.03.2020 r.



**Pan
Marcin Majewski
Radny Rady Miejskiej
w Radomiu**

Dotyczy: Interpelacji w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 27 lutego 2020 r., informuję co następuje:

- 1.** Podwyżka czynszu dotyczy wyłącznie lokatorów zamieszkujących w lokalach mieszkalnych tj. 2560 lokali. Podwyżką nie zostały objęte lokale w ramach najmu socjalnego.
- 2.** Podwyżki czynszu były przeprowadzone przez MZL w latach 2007, 2012, 2014 i obecnie po 6 latach w 2020 roku. W roku 2007 - wzrost cen o 22%, w 2012 roku - 20%, w 2014 roku - 10% i w 2020 roku średnio ok. 10%. Obecna 10% podwyżka stawek czynszu pozwoli na zmniejszenie wciąż rosnącego deficytu związanego z utrzymaniem lokali komunalnych. Poprzednia podwyżka w wysokości również 10%, w niewielkim stopniu pokryła rzeczywiste koszty ponoszone na utrzymanie lokali w zasobach Gminy i nie zniwelowała różnicy wynikającej ze wzrostu kosztów utrzymania lokali.
- 3.** Planowany roczny wzrost wpływów z tytułu podwyżki w lokalach mieszkalnych wyniesie ok. 370.000,00 zł.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl

4. Dochody osiągnięte z tytułu opłat za czynsz, odszkodowanie czynszowe we wszystkich lokalach mieszkalnych i socjalnych kształtowały się na poziomie:

- 2016 rok - 6.904.241,19 zł
- 2017 rok - 6.264.770,44 zł
- 2018 rok - 6.948.464,88 zł
- 2019 rok - 6.559.744,70 zł

5. Podwyżka czynszu obowiązująca od dnia 01.05.2020 roku podyktowana została wzrostem wydatków związanych z bieżącymi naprawami i konserwacją budynków, utrzymaniem stanu czystości, zarówno w zasobach zarządzanych przez MZL jaki również we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Ponadto wzrost cen, a także licznie przeprowadzane prace remontowe i termomodernizacyjne budynków wspólnotowych spowodowały, iż na wielu budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe ponoszone przez Gminę koszty związane z opłatami na bieżące utrzymanie budynku oraz fundusz remontowy przewyższają średni czynsz ustalony na budynkach.

Na wzrost kosztów utrzymania nieruchomości ma wpływ znaczny wzrost cen usług świadczonych przez firmy sprzątające i firmy świadczące usługi konserwacji i remontów, w których głównym składnikiem kosztów są wynagrodzenia (znaczny wzrost płacy minimalnej w ostatnich latach). Ponadto koszty utrzymania lokali znacznie podwyższają liczne akty wandalizmu ze strony mieszkańców zarówno w częściach wspólnych jak również wewnątrz lokali (bardzo kosztowne remonty lokali po eksmisjach).

ZUP. PREZYDENTA MIASTA
Kalinowska
dr Katarzyna Kalinowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl