

## **PROTOKÓŁ nr 9**

z posiedzenia

### **Komisji do spraw Majątku Spółek Miejskich**

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 08 stycznia 2020 roku

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Marcin Majewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie bieżącej sytuacji RTBS "Administrator" Sp. z o.o.
2. Plany rozwojowe RTBS "Administrator" Sp. z o.o. na 2020 rok oraz kolejne lata.
3. Szanse i zagrożenia dla RTBS "Administrator" Sp. z o.o.
4. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za 2019 rok.
5. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2020 rok.
6. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie

**Ad. 1. Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** udzielił głosu Prezesowi Spółki RTBS Administrator.

**Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – na 2020 rok spółka ma w planach: przeniesienie praw własności lokali mieszkalnych przy ul. Rapackiego - jest to część deweloperska, przeniesienie własności Rapackiego 20a, 22a, 22b - jest to II etap inwestycji, rozpoczęcie nowej inwestycji 45 lokali mieszkalnych oraz 10 lokali użytkowych, przeprowadzenie remontów płyt balkonowych przy blokach TBS, sprzedaż lub najem nieruchomości przy ul. Żeromskiego 41, promocję nowych inwestycji, wzmacnianie marki TBS, gospodarowanie zasobem własnym i zakończenie oddaniem do użytku 103 lokali mieszkalnych przy ul. Michałowskiej 1 realizowanych w ramach III etap; realizację podjętych uchwał remontowych na zadania wspólnot mieszkaniowych, kontynuację działań zmierzających do polepszenia jakości usług zarządzania zasobami powierzonymi jak również podwyższenie stanu technicznego budynków w zasobach TBS. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – jaka jest ogólna sytuacja w firmie (finansowa, majątkowa)? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – spółka na dzień 31.12 zatrudniała 99 osób. Zysk w przybliżeniu będzie osiągnięty około 2 000 000,00 zł – ostatecznie będziemy wiedzieć na koniec stycznia. W chwili obecnej nie ma żadnych zagrożeń finansowych. Wszystkie zobowiązania finansowe są płacone w terminie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy spółka ma zaciągnięte jakieś kredyty, zobowiązania? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – spółka ma zaciągnięte kilkanaście kredytów. Są to kredyty długofalowe zaciągnięte na 20, 30, 50 i więcej lat. Kredyty są spłacane regularnie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – na jaką kwotę? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – ponad 50 000 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – jaki to jest kredyt? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – jest to kredyt w BGK. Bank Gospodarstwa Krajowego udziela kredytów na budownictwo mieszkalne. Jest to 14 kredytów do spłacenia w różnych latach. **Radny Mirosław Rejczak** – czy to jest spółka w 100% skarbu Gminy? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – nie.

**Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – udziałowcem jest Radpec w wysokości 6%. **Radny Mirosław Rejczak** – dlaczego jest to 6%, skąd się to wzięło? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – z polityki finansowej Gminy, takie były potrzeby Gminy. **Radny Mirosław Rejczak** – na jaki procent są te kredyty i ile wynosi kredyt który będzie najdłużej spłacany? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – jeżeli chodzi o kredyty to musielibyśmy się szczegółowo przygotować. Jeden z najdłuższych kredytów jest na 90 lat ponieważ są to kredyty długofalowe. Dopiero od paru lat zaczęliśmy spłacać kapitał bo tej pory spłacaliśmy same odsetki, a ten kapitał na dzień dzisiejszy spłacamy dopiero może przy trzech kredytach. **Radny Łukasz Podlewski** – mam prośbę do Pana Prezesa o przygotowanie zestawienia zobowiązań kredytowych spółki, na jaki okres, na jakie kwoty, w jakich instytucjach i na jaki cel. **Radny Mirosław Rejczak** – jaki był roczny plan finansowy w 2019 roku i jaki jest planowany na 2020 rok? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – zakładaliśmy na ten rok wygenerować zysk ok. 2 200 000,00 zł. Na przyszły rok planujemy również wynik w granicach 2 000 000,00 zł. **Radny Mirosław Rejczak** – jakie są przychody? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – w całej firmie planujemy na przyszły rok przychody w granicach 33 000 000,00 zł. **Radny Mirosław Rejczak** – czy będą one większe niż w tym roku? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – będą na poziomie tego roku. **Radny Mirosław Rejczak** – jaka jest sytuacja działki przy ul. Chrobrego. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jeżeli chodzi o działkę przy ul. Chrobrego to zajmował się tym były Zarząd. Z wiedzy którą posiadam to były Zarząd chodził na Komisję i tą sprawę wyjaśniał. Wtedy kiedy ja przyszedłem, to ta działka była sprzedana. Z mojej oceny i wiedzy ta sprawa była wyjaśniana nie wiem na jakim poziomie. **Radny Mirosław Rejczak** – za ile była sprzedana ta działka? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odpowiemy na piśmie. **Radny Mirosław Rejczak** – w jakiej fazie jest sprzedaż terenów i jakie są to dokładnie tereny przy Żeromskiego 41? Tam była szkoła teraz jest przedszkole i czy to przedszkole też jest już sprzedane miastu czy nie? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – chodzi o jeden budynek przy ul. Żeromskiego 41 tam gdzie kiedyś mieścił się bank - i o ten budynek Pan pyta. Jeżeli pyta Pan o budynek, który jest w głębi to on nie jest własnością spółki. **Radny Mirosław Rejczak** – czyli tam gdzie był bank od str. Żeromskiego to była własność spółki. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – własność spółki jest w 56%, a 44% Rewitalizacji. **Radny Mirosław Rejczak** – co się dzieje w tej chwili w zakresie sprzedaży tego terenu. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – staramy się ten budynek wynająć instytucjom prywatnym. Na razie nie ma dużego zainteresowania, prowadzimy w tym kierunku rozmowy. Na dzień dzisiejszy nie udzielę odpowiedzi kiedy i na jakim etapie zostanie to rozstrzygnięte. **Radny Łukasz Podlewski** – od kiedy nieruchomości przy ul. Żeromskiego 41 stoi pusta. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – od lipca/czerwca 2018r. **Radny Łukasz Podlewski** – ze względu na jaką rozbieżność kwotową nie została przedłużona umowa z bankiem. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – Kredyt Bank zrezygnował i wybrał lokalizację przy ul. Żeromskiego poniżej ze względu na to, że było tam dużo mniejsze pomieszczenie i była to decyzja tylko ze względu na metraż. **Radny Piotr Kotwicki** – czyli nie toczyły się w ogóle negocjacje cenowe? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – negocjacje cenowe toczyły się, ale nie była przeszkodą cena tylko ostatecznie metraż. **Radny Łukasz Podlewski** – jaki jest miesięczny koszt utrzymania nieruchomości przy ul. Żeromskiego 41? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie jest to duża kwota. Takiej informacji udzieli Rewitalizacja bo oni zarządzają tym budynkiem i mają większą wiedzę. **Radny Łukasz Podlewski** – proszę również o taką informację na piśmie. **Radny Łukasz Podlewski** – jaki jest stan prawny nieruchomości przy ul. Szklanej? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech**

**Barszcz** – jest to cały czas regulowane prawnie. Tym zajmuje się dział prawny. **Radny Łukasz Podlewski** – od kiedy taka sytuacja ma miejsce? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – staramy się tą działkę wyregulować już od około 2 lat. Są to sprawy zawile. **Radny Łukasz Podlewski** – proszę opowiedzieć o tej zawłości. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jak będzie dział prawny to opowie. **Radny Łukasz Podlewski** – to Pan Panie Prezesie reprezentuje spółkę i to Pan przyszedł nam to opowiedzieć więc nie będziemy robić za 2 dni spotkania z mecenasami, a za 4 dni z działem marketingu. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – to są działki nie uregulowane prawnie i te sprawy się toczą. **Radny Łukasz Podlewski** – czy to są tereny zwrotowe? Czy jest dużo spadkobierców? Czy jest kilkunastu właścicieli? Czy może były komuś ukradzione? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie pamiętam metrażu tej działki ale wokół są działki Gminne i prywatne. Te wszystkie działki trzeba wyprowadzić. **Radny Łukasz Podlewski** – jaka jest wartość szacunkowa nieruchomości? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie ma wartości szacunkowej. Są prowadzone rozmowy. **Radny Mirosław Rejczak** – nie zna Pan wymiaru funkcyjnego tej działki. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie, niestety nie uczę się na pamięć. **Radny Łukasz Podlewski** – jest nieruchomość na ul. Szklanej, a Pan panie Prezesie nie zna wartości tej nieruchomości. Jaki jest operat szacunkowy tej nieruchomości. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – określiliśmy sobie wcześniej, że jeżeli nie będę potrafił szczegółowo odpowiedzieć na pytanie to proszę złożyć interpelację i odpowiem szczegółowo, przedstawię Państwu. **Radny Łukasz Podlewski** – a ul. Grodzka? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jest to lokal o powierzchni 127 m<sup>2</sup>. **Radny Łukasz Podlewski** – jakie są koszty miesięczne i od kiedy stoi pusty? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – koszt roczny wynosi około 20 000,00 zł. Cały czas idą ogłoszenia o wynajem. **Radny Łukasz Podlewski** – gdzie zamieszczane są takie ogłoszenia? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – na stronie internetowej i w prasie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – w jakiej prasie? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – w prasie tzw. fachowej gdzie zamieszczane są ogłoszenia dotyczące sprzedaży nieruchomości i nie wiem czy parę razy w Gazecie Wyborczej nie ukazało się ogłoszenie. **Radny Łukasz Podlewski** – kiedy została sprzedana nieruchomość przy ul. Wjazdowej? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – w październiku 2019 roku. **Radny Łukasz Podlewski** – za jaką kwotę? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – 2 600 000,00 zł. **Radny Łukasz Podlewski** – za jaką kwotę została ta nieruchomość nabyta i kiedy? Na jaką wartość był operat i kto go sporządzał? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – chyba w 2010 roku, a kwotę muszę sprawdzić. Operaty szacunkowe mamy w dziale marketingu, który jest pozamykany i zaplombowany. **Radny Piotr Kotwicki** – po co została sprzedana ta nieruchomość, w jakim celu? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – cały czas szły ogłoszenia najmu. Nie było chętnych do najmu, ten lokal stał pusty i niszczał. Przewidywany koszt wyremontowania i doprowadzenia go do użytku i wymogów przez Urząd Nadzoru wynosił 3 200 000,00 zł. Były to zbyt duże pieniądze żeby ten remont przeprowadzić i stąd decyzja poszła żeby starać się sprzedać ten budynek po jak najlepszej cenie. Z tego co pamiętam cena księgowa była w granicach 2 570 000,00 zł, a operat był poniżej nawet naszej wartości księgowej. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – w jaki sposób była przeprowadzona ta sprzedaż? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – były ogłoszenia w gazecie i sprzedaż z wolnej ręki. Było ogłoszenie, wpłynęło wadium i była komisja. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – ilu zgłosiło się oferentów? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – był jeden oferent. **Radny Piotr Kotwicki** – gdzie było to ogłoszenie publikowane? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – w Gazecie Wyborczej i na stronie internetowej.

**Radny Piotr Kotwicki** – proszę o przybliżenie sprzedaży części wspólnej przy ul Mieszka I. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – chodzi o ten łącznik. W 2015 roku stan budynku był fatalny, staraliśmy się ten budynek odremontować co udało się uczynić. Staraliśmy się też ten łącznik zagospodarować, powstała wspólnota tego budynku. Żeby wspólnota jakieś środki również uzyskiwała z tego tytułu to wspólnota podjęła decyzję o sprzedaży tego łącznika. Stawił się nabywca i ten łącznik został sprzedany też poprzez ogłoszenia. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czyja to była wtedy własność? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – z tego co pamiętam to już była wspólnota. **Radny Piotr Kotwicki** – czy Administrator nie miał żadnych udziałów w tej nieruchomości? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie. Ten budynek został wyłączony z administrowania przez Administratora chyba w 2015 roku lipcu. Może nawet w 2016 roku. Nie pamiętam dokładnie, to jest wszystko do sprawdzenia. **Radny Piotr Kotwicki** – jaka jest polityka zarządów TBS-ów, ile osób rocznie dostaje mieszkanie w TBS, jak to wygląda statystycznie? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odnośnie tego ile osób dostaje mieszkanie to z roku na rok sytuacja wygląda różnie. Cztery lata temu zwolniło się około 40 mieszkań i ta rotacja była. Ludzie odchodzili, tracili mieszkania poprzez eksmisję - ludzie, którzy nie płacili rachunków. Z roku na rok ta tendencja jest mniejsza. W zeszłym roku zwolniło się może 10 -12 mieszkań. I taka sytuacja jest od 3 lat, taka ilość co roku się zwalnia. **Radny Piotr Kotwicki** – proszę o szczegółowe informacje na ten temat. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – wszystko zostanie opisane i przekazane. **Radny Piotr Kotwicki** – na jakich zasadach odbywa się przyznawanie mieszkań w TBS, jak długo ludzie czekają na te mieszkania? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – w zależności jak ludzie dbają o własny interes czy uaktualniają co roku, czy nie. Na liście oczekujących jest około 300 osób. **Radny Piotr Kotwicki** – jaki jest średni czas oczekiwania osoby, która złożyła wniosek do momentu uzyskania mieszkania? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – około 2 - 3 lata. **Radny Piotr Kotwicki** – jak długo od złożenia wniosku czekały osoby, które otrzymały mieszkania w ostatnich 5 latach? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – to jest właśnie ten okres. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – proszę o przygotowanie zestawienia osób oczekujących na mieszkanie z uwzględnieniem ilości osób na liście, wielkości rodziny z podziałem na dorosłych i dzieci, oczekiwana wielkość mieszkania i okres oczekiwania na liście. Proszę również o przygotowanie wykazu osób, które otrzymały mieszkanie TBS od dnia 01.01.2016r. do dnia dzisiejszego z uwzględnieniem wielkości rodzin, wielkości przyznanego mieszkania, okresu oczekiwania od daty wprowadzenia na listę. **Radny Łukasz Podlewski** – dziękuję za operat. Proszę mi wytłumaczyć – Administrator miał 2 000 000,00 zł zysku gdyby nie sprzedaż Wjazdowej to byłaby strata lub około 0,00 zł. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – nie. W momencie kiedy sprzedawaliśmy Wjazdową była ona środkiem trwałym Administratora. Jej wartość księgowa była na dzień sprzedaży 2 573 919,00 zł, sprzedaliśmy Wjazdową za 2 595 000,00 zł także zysk na niej jest mały dlatego że wartość nabycia była wtedy bardzo wygórowana 2 629 900,00 zł. Wjazdową zakupiliśmy w 2012 roku wcześniej się pomyliłam. **Radny Piotr Kotwicki** – czyli sprzedana była poniżej kosztu zakupu. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – nie poniżej kosztu zakupu. Trzeba wziąć pod uwagę, że od 2012 roku do 2019 była ona amortyzowana jako środek trwały. Jej wartość księgowa po tylu latach się zmniejszyła. **Radny Łukasz Podlewski** – rozumiem, że Żeromskiego chcecie jak najszybciej wynająć, a kiedy ta ul. Szklana, w jakim okresie Pan Prezes z prawnikami zamierza ją wyprowadzić. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odpowiem na piśmie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – jeżeli będzie się jeszcze taka komisja odbywała to prosilibyśmy przygotować zespół, który będzie mógł odpowiadać w momencie zadawania pytań. **Radny Łukasz Podlewski** – jaki jest schemat organizacyjny? Czy

znane są koszty jeżeli chodzi o TBS, zarządzanie wspólnotami i deweloperkę? **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy mieszkania TBS są przydzielane zgodnie z okresem oczekiwania na liście, a jeżeli nie to dlaczego? Czy są takie przypadki, że przydzielane są mieszkania poza kolejnością? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – zdarza się, że takie sytuacje mają miejsce dla osób, które znajdują się w trudnej sytuacji życiowej. **Radny Piotr Kotwicki** – ile jest takich przypadków procentowo w skali roku? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie będę tego oceniał bo tych mieszkań się mało zwalnia. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – ile mieszkań zwolniło się w 2019 roku? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie powiem liczbowo bo takiej statystyki nie prowadzę żeby pamiętać. Odpowiemy na piśmie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – mam prośbę żeby podać na piśmie ile mieszkań się w danym roku zwolniło od 2015 roku. Jeżeli były osoby spoza listy, które otrzymały mieszkania lub poza kolejnością to proszę podać przyczynę przyznania lokalu. **Radny Piotr Kotwicki** – proszę również o opis tych lokali. Interesują mnie mieszkania, które zostały przyznane od 2016 roku. **Radny Mirosław Rejczak** - czy osoby spoza Radomia również mogą nabyć mieszkania w Administratorze. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – nie. Na liście osób oczekujących na wynajem mieszkania z zasobów spółki znajduje się 371 wniosków. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy Zarząd wyraża zgodę na podnajem mieszkań TBS? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – tak, była taka możliwość w regulaminie - podnajem na rok. Opłata wynosiła 100,00 zł miesięcznie niezależnie od wielkości mieszkania. Były sytuacje, że ktoś wynajmował mieszkanie i wyjeżdżał na rok z wiedzą i myślą, że wraca z powrotem i chciał komuś podnajmować to mieszkanie. **Radny Piotr Kotwicki** – czyli ktoś zarabiał na majątku Gminy? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie, nikt nie zarabiał na majątku Gminy, te pieniądze szły do spółki. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – kto ustalił kwotę 100,00 zł? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – w regulaminie jest taki zapis. W grudniu 2019 roku regulamin uległ zmianie i takiej możliwości już nie ma. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy Państwo kontrolujecie czy osoby wynajmujące TBS jakby dalej podnajmują te mieszkania? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – są prowadzone akcje poprzez pracowników. Mamy też informacje od samych lokatorów, że dzieje się coś innego w mieszkaniu i te sprawy są sprawdzane i załatwiane poprzez rozwiązanie umowy. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – ile było takich przypadków? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – mało, cały czas pilnujemy żeby takich sytuacji nie było. **Radny Łukasz Podlewski** – ile osób pracuje w Administratorze. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – 99 osób. **Radny Łukasz Podlewski** – przedstawiony schemat jest nie aktualny bo jest w nim około 108 osób. **Radny Piotr Kotwicki** – czy spółka korzysta z usług kancelarii zewnętrznych, jeżeli tak to jaki jest koszt roczny tych kancelarii. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie korzysta. Z zewnątrz jest radca prawny zajmujący się zamówieniami publicznymi. Zatrudniony jest na umowę. **Radny Piotr Kotwicki** – jaki jest roczny koszt tej umowy? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jest to 2 500,00 zł miesięcznie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – wracając do TBS. Czy pracownicy weryfikują poprawność składanych oświadczeń (dochody, prawa do innych nieruchomości, miejsca realnego zamieszkania)? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – każdy składa dokumenty pod karą odpowiedzialności więc pracownicy nie jeżdżą i nie sprawdzają. **Radny Robert Chrobotowicz** – od 01 stycznia jest to zniesione, już nie muszą się tłumaczyć ile zarabiają, gdzie mieszkają. **Radny Piotr Kotwicki** – czyli w zeszłym roku nie było to kontrolowane w żaden sposób? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – komisja się zbierała i weryfikowała dokumenty. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czyli jak ktoś już dostanie

przydzielone mieszkanie to w trakcie już tego nie kontrolujecie? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – co roku składają oświadczenie czy coś uległo zmianie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – w jaki sposób Państwo chcą to teraz weryfikować, czy jesteście w stanie to weryfikować? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – podejmujemy wszelkie działania aby taki zdarzeń było jak najmniej. **Radny Piotr Kotwicki** – ile wynoszą rocznie od 2015 roku wydatki na sponsoring, rok do roku. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – teraz mogę podać szczegółowe dane dotyczące tylko 2019 roku. (Wykaz został dołączony do materiałów z komisji). **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – jakie działania planuje podjąć Zarząd jeżeli chodzi o weryfikację fizycznie kto mieszka w TBS. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – rozmawialiśmy o tym przed chwilą. Robione są co roku wszystkie przeglądy także pracownicy chodzą i odwiedzają mieszkania. Nie ma podstaw żeby nachodzić ludzi kiedy są robione wszystkie opłaty co miesiąc. **Radny Piotr Kotwicki** – chodzi o to w jaki inny sposób jest to weryfikowane bo Pan Prezes wspominał, że zdarzają się sytuacje kiedy to inni mieszkańcy sygnalizują, że mieszkania są wykorzystywane niezgodnie z oświadczeniem. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – pracownicy to sprawdzają, w zeszłym roku mieliśmy taką sytuację. Nieprawidłowości polegają na podnajmie. Osoby te zostały eksmitowane. **Radna Małgorzata Zajac** – czy przy przeglądach podpisuje się właściciel lokalu? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – dokładnie tak. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czyli nie planujecie wrywkowego sprawdzania? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – na dzień dzisiejszy nie. Wrywkowo jest to robione, ale nie jest tak żeby pracownicy szli wszystkich sprawdzać. Jest 1123 lokale. Zarząd zorganizuje posiedzenie i przeanalizuje wszystkie sytuacje, które miały miejsce do tej pory i na pewno jakiś konsensus z tego wyciągniemy i pewne działania wdrożymy w życie żeby mieć pewną wiedzę co dzieje się w TBS. **Radny Piotr Kotwicki** – jak Zarząd planuje gospodarować tymi lokalami w sytuacji zmiany ustawy bo w tym momencie nie ma jeszcze przygotowanego regulaminu? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – lokatorzy takie oświadczenia składali do końca maja zeszłego roku i ten rok mamy jakby załatwiony. Mamy ten okres na przygotowanie pewnych rozwiązań. **Radny Piotr Kotwicki** – co w tym okresie przejściowym, tzn. jak planujecie do momentu ustalenia, gospodarować tymi lokalami? Czy w ogóle nie będziecie przyznawali tych lokali? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – wszystkie 1123 lokale są wynajęte, nie ma wolnych lokali. **Radny Piotr Kotwicki** – na jakiej zasadzie od 01 stycznia będziemy wynajmowali mieszkania. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – osoby, które wynajmują mieszkanie nie mają obowiązku składania oświadczeń, a osoby, które chcą wynająć mieszkanie składają wnioski. **Radny Marcin Rober Kaca** – jakie warunki trzeba spełnić? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – warunki są określone ustawowo. Nie można przekroczyć pewnych dochodów, nie można mieć własności mieszkaniowej. **Radny Łukasz Podlewski** – chciałem zapytać o umowę z Rosą. Na budowę trzech budynków była to kwota netto 18 000 000,00 zł. Czy ta inwestycja została przez Rosę zakończona i czy ze względu na problemy jakie miała Rosa, Administrator musiał ponieść jakieś dodatkowe koszty lub brać dodatkowych wykonawców? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – udało się zakończyć tą inwestycję bez zwiększenia kwoty. Inwestycja została zakończona w połowie marcu. **Radny Łukasz Podlewski** – za chwilę będzie sprzedawany III etap. Administrator mieszkań z III etapu jeszcze nie sprzedaje, tak? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – III etap jest już sprzedany. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – umowy przedwstępne są już podpisane za umowy z przeniesieniem własności po odbiorze III etapu. **Radny Łukasz Podlewski** – kiedy będzie sprzedane ostatnie mieszkanie z III etapu? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – w 2021 roku. **Radny Łukasz Podlewski** – na jakim etapie jest budowa nieruchomości przy

ul. Sempołowskiej. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – w tej chwili uruchamiany jest dziennik budowy i geodeta wyznaczył teren pod budowę. Sprzedaż rozpocznie się w 2021 roku a zakończy się w roku 2023. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – chciałbym zapytać o trzy segmenty spółki tj. TBS, zarządzanie nieruchomościami i deweloperka. Czy filar TBS sam się finansuje z czynszów lokatorów.? Jaki procent zysku spółki generuje ten segment? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – z TBS nie mamy zysku, prowadzimy działalność najmu. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – TBSy się bilansują, praktycznie pokrywają koszty, jeżeli jest zysk to jest on bardzo mały. Na zarządzaniu nieruchomościami obcymi mamy wygenerowany zysk. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi przynosi zyski. **Radny Mirosław Rejczak** – ile mamy wspólnot mieszkaniowych? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – 132 wspólnoty. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – proszę o przedstawienie na piśmie porównania poszczególnych segmentów. **Radny Łukasz Podlewski** – poprosił o zestawienie kosztów. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jeżeli chodzi o zasoby obce to jest to tajemnica handlowa spółki i nie chcielibyśmy przekazywać takich danych na zewnątrz. **Radny Łukasz Podlewski** – czy mogę prosić o zestawienie kosztów wynikających z kosztów pracowniczych. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – koszty pracownicze bez Zarządu wynoszą 5 403 000,00 zł, a średnia płaca wynosi 4 446,00. **Radny Łukasz Podlewski** – czy to jest normalna sytuacja tak jak w przypadku WKS Czarni Radom, że zawieramy dwie umowy. W trakcie trwania jednej umowy na świadczenie usług reklamowych zawierana jest dodatkowa umowa. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – być może jest to reklama jednego meczu, gdzie Administrator się reklamuje, ewentualnie jest to stowarzyszenie. **Radny Łukasz Podlewski** – świadczenie usług reklamowych zgodnie z umową od stycznia do grudnia a 12 czerwca działania promocyjne podczas rozgrywek sportowych w sezonie i to są dwie umowy z tym samym podmiotem. Taka sama sytuacja jest w przypadku Stowarzyszenia Czarni Radom. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – przeanalizujemy to. **Radny Piotr Kotwicki** - rozumiem, że dostaniemy na piśmie zestawienie kosztów marketingowych w latach 2016-2019. Chciałbym również poznać koszty podróży służbowych w tych latach z czego wynikały. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – koszty te nie są duże.

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** poprosił o przedstawienie planów rozwojowych spółki.

**Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odnośnie długofalowej polityki inwestycyjnej to jest to budowa 45 lokali przy ul. Sempołowskiej i pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych na przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe. **Radny Łukasz Podlewski** – czy jest to tajemnica handlowa spółki gdzie Administrator będzie chciał kupić tereny? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – w tej chwili prowadzimy cztery rozmowy z różnymi podmiotami o tych miejscach i jest to tajemnicą handlową spółki. **Radny Łukasz Podlewski** – kiedy planowany jest pierwszy zakup nieruchomości bo planowany zakup pierwszej nieruchomości będzie się wiązał z budową. Kiedy będą mogły być sprzedane pierwsze mieszkania z tych nowych terenów? Z czego ten zakup będzie sfinansowany mając 50 000 000,00 zł kredytu i 2 000 000,00 zł zysku rocznie? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odnośnie nowych terenów to finansowanie będzie przez spółkę i mamy na to pieniądze. W tej chwili rozmowy z jednym podmiotem są zakończone. Nie spotkaliśmy się przy cenie. Cena oczekiwana przez sprzedającego jest zbyt wysoka żeby podjąć i prowadzić dalej negocjacje. **Radny Łukasz Podlewski** – czy w pierwszych dwóch kwartałach 2020 roku coś będzie kupione? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – celem Zarządu jest zakupienie w tym roku gruntów pod nowe inwestycje, które zaczną się 2023 – 2024 roku. **Radny Łukasz Podlewski** – Pnie Prezesie, czy nie obawia się Pan, że w 203 roku Administrator nie

będzie miał co sprzedać patrząc realnie na terminy. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – wszystko jest rozplanowane. **Radny Łukasz Podlewski** – jaki jest okres inwestycyjny od chwili zakupu terenu do chwili sprzedaży mieszkania. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jest to około 36 miesięcy. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – chciałbym znać szczegółowo plany rozwojowe, czy to jest kupno jednej działki i rozpoczęcie budowy w tym roku, czy jakieś inne ilości? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – kończymy inwestycję w tym roku w listopadzie, a z następną inwestycją ruszamy małymi krokami. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czyli w tym roku chcecie kupić grunt i rozpocząć przygotowania. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – dokładnie tak, może ogłosimy konkursy architektoniczne. Na pewno zakup działki w tym roku nie powoduje, że na tym bazujemy. Będziemy starać się negocjować żeby kupić następne grunty. W kwietniu - maju będą uwalniać się pewne grunty, a być może uda się gdzieś indziej otrzymać grunt aportem, dofinansować w ramach kredytowania BGK i uruchomić budowę TBS. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy w 2019 roku chcieliście kupić jakiś grunt? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – tak. Te rozmowy są kontynuowane. **Radny Mirosław Rejczak** – czy odczuwane są trudności w akupie działek, wykonawstwa, a potem sprzedaży - bo widać wzrost cen na rynku. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jak jest popyt jest też wzrost. Wzrost jest spowodowany też innymi czynnikami. Przygotowujemy się do tego rynku. Był przetarg na grunt, licytacja Kolberga gdzie brał udział również Administrator. Rynek zaakceptował cenę Łucz-budu jako cenę, za którą można sprzedać grunt na terenie Radomia i te ceny wywindowały. **Radny Piotr Kotwicki** – na jakiej zasadzie próbuje Administrator pozyskać grunty? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – są osoby, które wyszukują grunty, starają się wyszukiwać kontakty i są prowadzone rozmowy. **Radny Piotr Kotwicki** – jak to się ma do ustawy Prawo zamówień publicznych? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – szukamy gruntów, jeżeli ktoś chce grunt sprzedać i jeżeli cena by nam odpowiadała to poprzez złożenie oferty do spółki. Wtedy jest powoływana komisja. Komisja rozmawia z zainteresowanym. **Radny Piotr Kotwicki** – czyli najpierw szukacie gruntu, a później dostosowujecie do tego ogłoszenie? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – my nie puszczamy ogłoszeń, że chcemy kupić grunt tylko szukamy tych gruntów. **Radny Piotr Kotwicki** – czy decyzja o sprzedaży nieruchomości przy ul. Wjazdowej nie była zbyt pochopna biorąc pod uwagę wzrost cen? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – ten budynek był postawiony w latach 80 i nie spełniał wymogów nadzoru technicznego. Żeby ten budynek dostosować do wynajmu to byłby to koszt 3 200 000,00 zł. **Radny Piotr Kotwicki** – czy była brana pod uwagę rozbiórka tego budynku? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – przeprowadzona była szczegółowa analiza ekonomiczna tego budynku i tego terenu. To jest budynek w specyficznej lokalizacji. Były próby wynajęcia tej nieruchomości. Część lokali była wynajęta w granicach 40%, a kwota z wynajmu nie pokrywała kosztów poniesionych na ten budynek dlatego była decyzja żeby ten budynek sprzedać. Budynek od 5 lat generował straty. Ogłoszenia o sprzedaży tej nieruchomości były umieszczane przez kilka lat. **Radny Łukasz Podlewski** – czy chcecie coś stawiać po inkubatorze przedsiębiorczości, ul. Kościuszki. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie jesteśmy właścicielami. **Radny Łukasz Podlewski** – czy jesteście zainteresowani przejęciem. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jesteśmy zainteresowani żeby ta działka była własnością Administratora. **Radny Łukasz Podlewski** – czy rozmawiacie w tej sprawie z Gminą. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – na temat tej działki nie. Być może Gmina ma inne pomysły na ten teren. **Radny Łukasz Podlewski** – czy planujecie przejęcie części na ul. Starowolskiej przy Staszicu. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie, tam nie ma



możliwości przejęcia terenu bo są tam kanały Radpecu i jest tam teren miękki na parking czy plac zabaw. **Radny Łukasz Podlewski** – czy chcielibyście stawiać tam coś obok. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – to są rozwiązania, które Zarząd ma zaplanowane, ale nie chciałbym o tym mówić bo związane jest to z biznesem. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – kiedy były kupione grunty tam gdzie jest budowana Magnolia i te pod tzw. „drutami”? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – to były grunty wniesione przez Gminę aportem do spółki w momencie zawiązywania spółki - 2005 rok. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy Rada Nadzorcza postawiła jakieś cele Zarządowi na lata 2017-2020. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – w spółce jest jednoosobowy zarząd. Były postawione cele zdobycia rynku pod TBS. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – od ilu lat jest Pan Prezesem? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – od 17 grudnia 2016 roku Zarząd jednoosobowy. **Radny Piotr Kotwicki** – ile w tym okresie pozyskaliśmy gruntów? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – trudno mówić o pozyskiwaniu gruntów, cały czas staramy się zakupić grunty. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy od momentu kiedy Pan jest Prezesem sfinalizowany został jakiś zakup gruntów. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – Nie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czyli od trzech lat były postawione cele, a Pan tego nie zrobił. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jeszcze raz, żebyśmy się dobrze zrozumieli. O cenach gruntów, czy na temat zakupu gruntów rozmawiamy często na Radach czy też wolnych wnioskach między Radami – co się wydarzyło. Informuję Radę o podejmowanych rozmowach czy kontynuacji rozmów wcześniejszych tematów na temat zakupu gruntów i o sytuacjach co z tym jest związane. Na dzień dzisiejszy żaden grunt nie został zakupiony. Spowodowane jest to cenami. **Radny Piotr Kotwicki** – jak miasto się na ten stan rzeczy zapatruje? **Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego Małgorzata Błażewicz**- tutaj Rada Nadzorcza faktycznie z ramienia miasta występuje jako organ w spółce i Rada Nadzorcza cały czas stawia te cele. Rozmawiamy o tym, że zakup gruntów powinien być dokonany i oczekiwania ze strony miasta również są. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy Administrator gdyby nie było gruntów i deweloperki utrzyma się na samym zarządzie nieruchomościami i TBS? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – oczywiście, że się utrzyma. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – przy takim stanie zatrudnienia? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – musielibyśmy dokonać analizy. Na dzień dzisiejszy tego nie przewidujemy. W mojej ocenie zakupimy grunt i dalej ta działalność będzie prowadzona. **Radny Piotr Kotwicki** – rozumiem, że czekamy żeby grunty staniały.

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** poprosił o przedstawienie szans i zagrożeń dla spółki.

**Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odnośnie szans to cały czas rozwój. Na pewno mamy wykwalifikowaną kadrę, która przyczynia się do rozwoju spółki. Pracujemy nad rozwojem i poszerzeniem wspólnot obcych. Odnośnie zagrożeń to nie widzę większych zagrożeń. Jedynym elementem, który jest potrzebny na dzień dzisiejszy do zrealizowania to jest zakup tego gruntu. **Radny Piotr Kotwicki** – jakie konkretnie postrzega Pan zagrożenie jeżeli chodzi o przyszłość spółki? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – zagrożenie jeżeli chodzi o przyszłość spółki nie mamy. Spółka jest w dobrej kondycji finansowej, ma wykwalifikowaną kadrę. Jedynym elementem, który jest potrzebny do dalszej działalności – musi być zakupiony grunt. **Radny Piotr Kotwicki** – czyli wzrostu cen gruntów nie postrzega Pan jako zagrożenia dla funkcjonowania spółki? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odnośnie zakupu gruntu to nie chcemy też windować ceny. **Radny Piotr Kotwicki** – to już trzy lata chcecie nie windować ceny. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie zawsze rynek jest wolny i nie zawsze rynek sprzedaje grunty – rozumiem, że Pan to wie. Koniunktura

spowodowana przez sprzedaż Kolberga spowodowała, że ten rynek zaczyna działać uwalniać. Trzeba szukać tak żeby znaleźć w jak najlepszej cenie dla spółki, żeby ceny wybudowanego mieszkania nie windować do góry. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – inni deweloperzy stawiają domy i kupują grunty stąd pytanie co jest nie tak w Administratorze? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jeżeli chodzi o inwestycję przy ul. Wyścigowej to teren był zakupiony w 2015 roku. Jeżeli chodzi o Łucznik to są to grunty zakupione ileś lat temu. **Radny Piotr Kotwicki** – w których miastach najszybciej wzrasta cena mieszkań i gruntów? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jest to Warszawa i Trójmiasto. **Radny Łukasz Podlewski** – czy nie dostrzega Pan przerostu zatrudnienia w firmie? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie ma przerostu zatrudnienia. **Radny Łukasz Podlewski** – czy Administrator nie ma żadnych problemów ze sprzedażą mieszkań? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie. **Radny Łukasz Podlewski** – w którym momencie jest zapytanie ofertowe, a w którym jest to dalsze zamówienie czy to jest kwota, czy to jest ilość? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – jest to kwota 30 000,00€. **Radny Łukasz Podlewski** – kto decyduje o zamówieniu dla konkretnej firmy? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – decyduje o tym Zarząd. **Radny Łukasz Podlewski** – czy wszystkie wydatki, wszystkie zamówienia, które były w 2019 roku zostały opłacone w 2019 roku? Żadne płatności zamówień promocyjnych nie były przesunięte na 2020 rok. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie, wszystko płacimy na bieżąco. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy kupujecie jakieś pojazdy i w jakim trybie są zakupywane. Proszę o podanie zakupów w ostatnich 3 latach. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – była wymiana floty 4 samochodów na hybrydy. Było to w trybie najmu leasingowego dlatego było to bez zamówień publicznych. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy robiliście Państwo jakiś konkurs ofert? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nie. Taka decyzja zapadła żeby wymienić samochody. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy planujecie Państwo później wykupić te samochody? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – decyzja co do wykupu będzie po dwóch latach użytkowania. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – co się stało ze starymi pojazdami? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – zostały sprzedane oferentom, którzy zgłosili się poprzez ogłoszenie. Parę samochodów zakupili pracownicy. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy była szacowana jakoś wartość tych pojazdów? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – tak, rzeczoznawca oszacował te pojazdy i sprzedaż nastąpiła powyżej tej ceny. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – w jakim trybie odbywa się sprzedaż mieszkań. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – poprzez operat szacunkowy - na Kolejowej, Rapackiego i Staroopatowskiej. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – w jaki sposób to się odbywa u Państwa? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – ogłoszenia w prasie sprzedaży i powyżej wartości rynkowej, a na pewno powyżej operatu szacunkowego. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – proszę o przygotowanie operatu szacunkowego dla Staroopatowkiej 4/6. **Radny Piotr Kotwicki** – czy zdarzają się takie sytuacje, że jest tylko jeden oferent? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – zdarzają się np. Wjazdowa. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – według naszego regulaminu może odbywać się tzw. sprzedaż licytacyjna. Jest ogłoszenie, prosimy o wpłacenie wadium do firmy, wadium jest wpłacone i jest powołana do tego komisja. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – kto decyduje w jaki sposób sprzedajecie te nieruchomości? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – jest powołana komisja i nabywcy licytują między sobą ceny. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – kto decyduje jaki to jest tryb? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – są ogłoszenia poprzez wpłacenie wadium (raz, drugi) jeżeli tego nie ma to można wtedy z wolnej ręki

sprzedać. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – czy zdarzały się sytuacje, że zmieniany był termin ogłoszenia, licytacji? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – nic mi na ten temat nie wiadomo. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – proszę o sprawdzenie tej Staroopatowskiej bo mam sygnały, że w ostatniej chwili zmieniliście czas otwarcia oferty czy licytacji. Proszę o przygotowanie wykazu nieruchomości, które były sprzedawane od 2018 roku z podaniem trybu i ceny. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** – jak wyłaniane są podmioty, które wykonują operaty? **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – są to 3 osoby, które wykonują operaty. **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – to nie są duże kwoty i marketing stara się dokonywać zmian rzeczoznawcy. **Radna Małgorzata Zając** – czy regulamin wyraźnie wskazuje, że przy sprzedaży majątku jest powoływana komisja. **Prokurent Małgorzata Kwaśniewska** – za każdym razem jest powoływana komisja i nie zawsze jest z tych samych osób. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** poprosił, aby do dnia 20 stycznia w Biurze Rady Miejskiej zostały złożone materiały, o które radni prosili. **Radny Łukasz Podlewski** – czy wszystkie mieszkania TBS są wyposażone w czujniki czadu? **Prezes Spółki RTBS Administrator Lech Barszcz** – odpowiemy na piśmie.

Ad. 4. Sprawozdanie z prac Komisji za 2019 rok zostało przyjęte (5Radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się).

Ad. 5. Plan pracy Komisji na 2020 rok został przyjęty (6 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. 6. **Radna Marta Michalska- Wilk** poprosiła żeby więcej czasu dawać spółką na przygotowanie. **Radna Małgorzata Zając** poprosiła, aby w przypadku gdy radni mają szczegółowe pytania, które mają być wypełnione w formie tabelarycznej żeby wysłać to do spółki, aby to przygotowali wcześniej.

Więcej spraw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku **Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Marcin Majewski