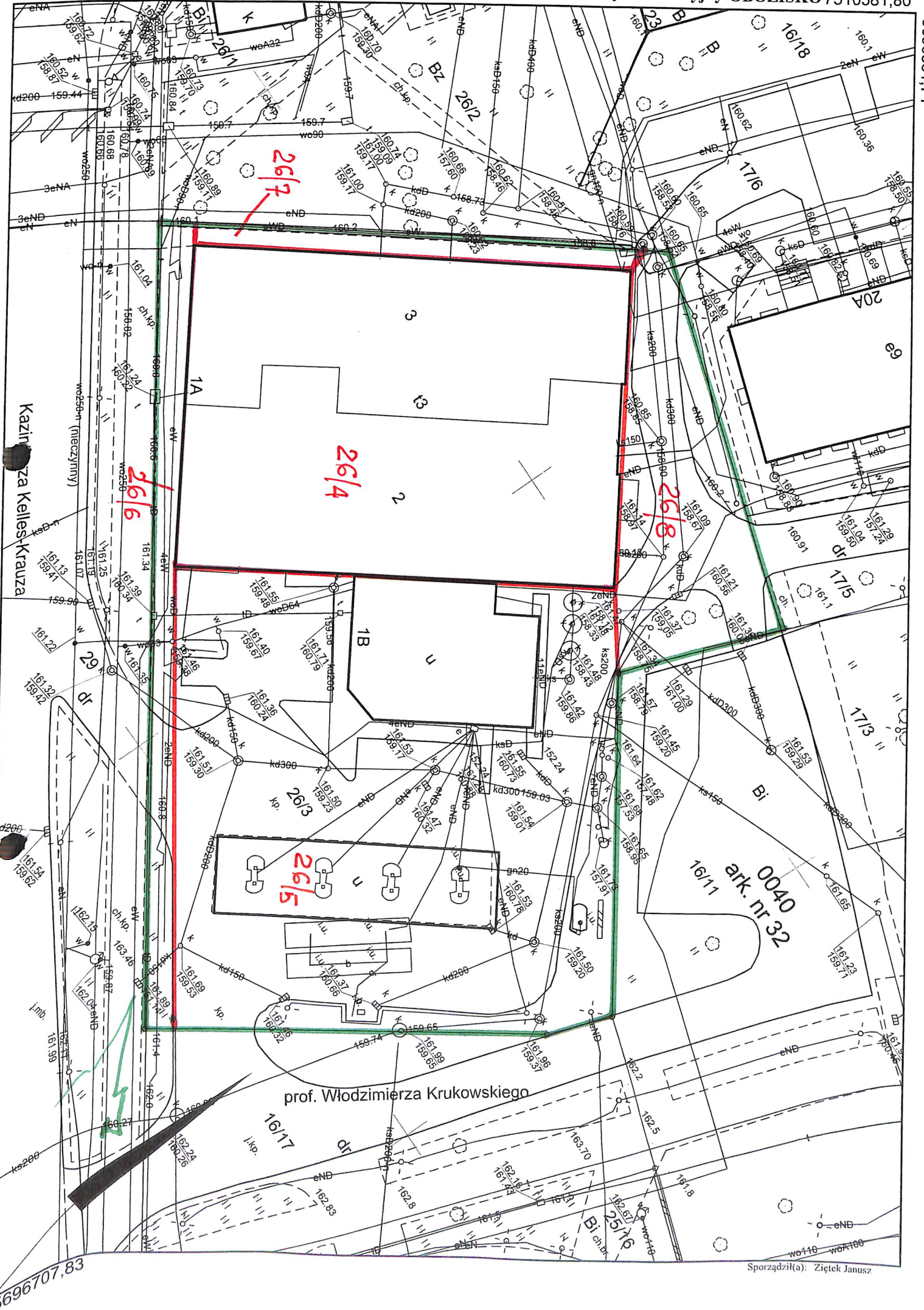


Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Układ PL-2000

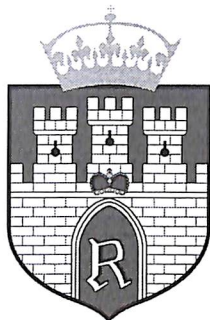
Województwo: mazowieckie
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Obręb ewidencyjny: OBOZISKO 7510581,80



**Wstępny Projekt podziału dz. nr 26/3
obr. 0040 - Obozisko ark, 32 KW
RA1R/00015773/1**

| Nr działki | pow. (m. kw.) | Nr działki | pow. (m. kw.) |
|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 26/3 | 4652 | 26/4 | 1576 |
| | | 26/5 | 2239 |
| | | 26/6 | 255 |
| | | 26/7 | 103 |
| | | 26/8 | 479 |

Powierzchnie nowoutworzonych działek zostały obliczone metodą graficzną. Dojazd do nowopowstałej działki nr 26/4 odbywał się będzie od drogi publicznej ul. Malczewskiego przez dz. nr 17/5 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Miasta Radomia i przez nowoprojektowaną działkę nr 26/8 stanowiącą urządzoną drogę wewnętrzną i dz. nr 26/5. W przypadku zbycia nowoprojektowanej dz. nr 26/5 konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu na rzecz nowopowstałej dz.26/4. Dojazd do nowoprojektowanej dz. nr 26/5 odbywał się będzie od drogi publicznej ul. Kelles Krauza przez działkę nr 16/17 stanowiącą ul. prof. Włodzimierza Krukowskiego (własność Gminy Miasta Radomia). Działka 26/6 łącznie z działką nr 29 będzie stanowiła jedną nieruchomość stanowiącą drogę publiczną ul. Kelles - Krauza i dojazd będzie odbywał się bezpośrednio od ul. Kelles - Krauza. Dojazd do działki 26/7 odbywał się będzie od ul. Kelles - Krauza dz. nr 29 i przez nowoprojektowaną działkę 26/6 oraz od strony drogi publicznej ul. Malczewskiego przez dz. nr 17/5 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Miasta Radomia i przez nowoprojektowaną działkę nr 26/8 stanowiącą urządzoną drogę wewnętrzną. Dojazd do działki nr 26/8 odbywał się będzie przez dz. nr 17/5 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Miasta Radomia.



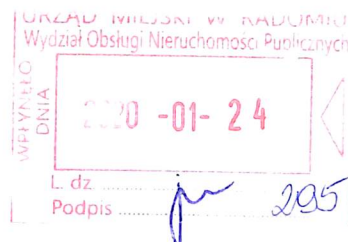
**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArII.6724.37.2020.AP

Radom, 24.01.2020 r.

*P. R. Khemiński
24.01.2020
L. Selye*

wpł. 03.02.2020



POSTANOWIENIE NR 61 /2020

Na podstawie art.93 ust. 4 i 5 i art.94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65/ oraz na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm./ po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki położonej przy ul. Kazimierza Kelles-Krauza w Radomiu oznaczonej nr ewid. 26/3 (obręb 0040-Obozisko, ark. 32) złożonym przez Dyrektora Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu przesłanym przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 21.01.2020r. (data wpływu: 22.01.2020r.), znak: Gd.6831.223.2019.AO

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału działki nr 26/3 polegający na wydzieleniu nowoprojektowanych działek nr: **26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8** uznać za zgodny z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „Centrum Północ” uchwalonego Uchwałą Nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006 r. (zmienionego Uchwałą Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.03.2012 r. oraz Uchwałą Nr 604/2013 z dnia 30.09.2013r.), będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Centrum Północ”, uchwalonego Uchwałą Nr 261/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r.,

Przeznaczenie działek po podziale :

- nowopowstała działka nr 26/4 - zabudowana parkingiem wielopoziomowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
- nowopowstała działka nr 26/5 - zabudowana stacją paliw pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- nowopowstała działka nr 26/6 - wraz z działką nr ewid. 29 będą stanowić jedną nieruchomość z przeznaczeniem pod drogę.
- nowopowstała działka nr 26/7 - stanowiąca ciąg pieszy pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- nowopowstała działka nr 26/8 - stanowiąca ciąg komunikacyjny pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Zgodnie z w/w planem miejscowym projektowane działki znajdują się w strefach:

- działka nr ewid. 26/4 - **U/KP** - teren obsługi komunikacji,
- działka nr ewid. 26/5 - **U/KP** - teren obsługi komunikacji, **4 KDD** - ulice dojazdowe,
- działka nr ewid. 26/6 - **KDZ** - ulice zbiorcze,

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArII. „PÓLNOĆ”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 218), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 350 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

- działka nr ewid. 26/7 - **2 ZP** - tereny zieleni,
- działka nr ewid. 26/8 - **5 MU** - tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Dojazd do nowoprojektowanej działki nr ewid. 26/4 odbywać się będzie od strony drogi publicznej ul. Malczewskiego (droga powiatowa) przez działkę nr ewid. 17/5 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Miasta Radomia i przez nowoprojektowaną działkę nr ewid. 26/8 będącą drogą wewnętrzną oraz nowoprojektowaną działkę nr ewid. 26/5. Dojazd do nowoprojektowanej działki nr ewid. 26/5 odbywać się będzie od drogi publicznej ul. Kelles Krauza (droga powiatowa) przez działkę nr ewid. 16/17 stanowiącą ul. prof. Włodzimierza Krukowskiego, będąca własnością Gminy Miasta Radomia. Dojazd do nowoprojektowanej działki nr ewid. 26/6, która wraz z działką nr ewid. 29 będą stanowić jedną nieruchomość (ul. Kelles Krauza) bezpośrednio z ul. Kelles Krauza (droga powiatowa). Dojazd do nowoprojektowanej działki nr ewid. 26/7 odbywać się będzie od strony ulicy publicznej - ul. Kelles Krauza (droga powiatowa) przez nowoprojektowaną działkę nr ewid. 26/6. Dojazd do nowoprojektowanej działki nr ewid. 26/8 będzie odbywał się od strony drogi publicznej ul. Malczewskiego (droga powiatowa) przez działkę nr ewid. 17/5 stanowiącą drogę wewnętrzną i będącą własnością Gminy Miasta Radomia.

Wobec uwzględnienia w całości żądania strony odstąpiono od uzasadnienia postanowienia (art. 107 § 4 cytowanej wyżej ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Ewentualne zażalenia można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 w Biurze Obsługi Mieszkańca (pokój nr 19 - parter) powołując się na znak sprawy.

Z up. PREZIDENTA
Marian Dąbrowski
Wice Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu - WNG UM
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji UM w/m + 2 egzemplarze map zasadniczych.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019r, poz. 1000 z późn. zm.)