

PROTOKÓŁ nr 9
z posiedzenia
Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w przerwie sesji

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu Nr 8 z posiedzenia Komisji Gospodarki. Radni nie zgłosili żadnych uwag, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 8 z posiedzenia Komisji. Protokół Nr 8 został przyjęty pozytywnie jednogłośnie przez Radnych - głosowanie 9 radnych za, 0 głosów przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Na posiedzeniu Komisji zostaną zaopiniowane wnioski Pana Prezydenta, które wpłynęły do komisji poinformował Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer.

Przewodniczący Komisji poprosił Panią Sandrę Marcinowską o omówienie poszczególnych wniosków.

Wniosek nr 13 omawia Pani Sandra Marcinowska - działka ta stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego, nie ma również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. Działka znajduje się w strefie MN tj. zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. Wydział Architektury pozytywnie zaopiniował nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. MPU nie posiada analiz ani koncepcji komunikacyjnych, Wodociągi Miejskie nie mają żadnych planów, RADPEC nie planuje realizacji żadnych inwestycji ciepłowniczych. MZDiK wniósł o nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości z uwagi na ujęcie ulicy stromej w Radomiu w planie realizacji inwestycji w ramach Radomskiego Programu Drogowego. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość działki wynosi 44 374,00 zł tj. 56,60 zł/ m².

Nie ma pytań. Pan Robert Fiszer dostajemy tę działkę za darmo, Pani Sandra Marcinowska - za tę działkę wybudujemy im ulicę.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie- radni pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali wniosek nr 13 (6 radnych za , 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu)

Komisja pozytywnie zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 13/2019** z dnia 28.06.2019 roku. Dotyczy nabycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka **nr 120/39 o pow. 874 m²**, położonej w Radomiu przy ul. Stromej w Radomiu w ramach **Radomskiego Programu Drogowego – opinię nr 14 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Wniosek Nr 14 omawia Pani Sandra Marcinowska - Działka przy ulicy Giserskiej stanowi tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkami komórek lokatorskich o pow. zabudowy 42 m². Zgodnie z pismem Wydziału Architektury przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, -zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka nr 23/6 według Wydziału Architektury ze względu na położenie w tej samej strefie funkcjonalnej może stanowić powiększenie zarówno działki 23/1, 23/5 oraz działki 152. Jednocześnie dla zachowania ładu przestrzennego najkorzystniej będzie zagospodarować działkę nr 23/6 łącznie z działką nr 23/5. Cena wywoławcza nieruchomości w wysokości 8 400,00 zł. zbycie zwolnione jest z podatku VAT) tj. ok. 152,73 zł/1 m². Działka nr 23/6 o pow. 55 m² zabudowana budynkami komórek lokatorskich, w kształcie prostokąta. Teren płaski, lekko opadający w stronę zachodniej granicy działki, stanowiący wraz z działką nr 23/5 zorganizowaną gospodarczo całość i z granicami międzysąsiedzkimi w postaci ostrej granicy budynków i komórek, zabudowany budynkiem komórek lokatorskich. Budynek komórek o pow. 42m² w części posadowiony w ostrej granicy z działką nr 152, w części 4 m² na sąsiednich działkach. Budynek parterowy, murowany z 1958r. zabudowany z cegły pełnej, nieużytkowany, w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki. Dach jednospadowy kryty papą. Brak planu miejscowego. Działka jest do zainwestowania. Sprzedaż w formie przetargu ograniczonego.

Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie - radni pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali wniosek nr 14 (6 radnych za , 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu)

Komisja pozytywnie zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 14/2019** z dnia 01.07.2019 roku. Dotyczy zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Giserskiej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr 23/6 (obr. 0101 - Glinice 1,

ark. 139), o powierzchni 55 m² - **opinię nr 14 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Wniosek Nr 15 omawia Pani Sandra Marcinowska Działka przy działka przy ulicy Garbarskiej **nr 37/3 o pow. 1375m²**, stanowi własność osoby prywatnej, jest niezabudowana, położona w strefie planowanego utworzenia Parku Kulturowego Stary Radom. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury działka nr 37/3 położona przy ul. Garbarskiej w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z 26.09.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zw. „PIOTRÓWKA”, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul. Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Okulickiego.. Planowane nabycie w formie zawarcie notarialnej umowy kupna - sprzedaży. Działka **nr 37/3 o pow. 1375m²**, stanowi własność osoby prywatnej, jest niezabudowana, położona w strefie planowanego utworzenia Parku Kulturowego Stary Radom. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie- radni pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali wniosek nr 15 (6 radnych za , 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu).

Komisja pozytywnie zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 15/2019** z dnia 22.07.2019 roku. Dotyczy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka **nr 37/3 o pow. 1375 m²**, położonej w Radomiu przy ul. Garbarskiej w Radomiu - **opinię nr 14 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Wniosek Nr 16 omawia Pani Sandra Marcinowska Działka **nr 13/1 o pow. 56m²**, stanowi współwłasność osób prywatnych oraz urządzono na niej elementy infrastruktury komunikacyjnej (chodnik i ścieżka rowerowa). Zgodnie z opinią Wydziału Architektury działka nr 13/1 położona przy ul. Pallotyńskiej w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna (zabudowa mieszkaniowo - usługowa). Ww. nieruchomość stanowi w tej chwili chodnik i ścieżkę rowerową. Wobec powyższego pozytywnie opiniuje nabycie przedmiotowej działki do zasobów gminy. MPU, w chwili obecnej, nie posiada analizy, strategii przestrzennego rozwoju miasta ani koncepcji układu komunikacyjnego dla omawianego terenu. Jednakże analiza stanu istniejącego dokonana przez MPU wskazuje na zasadność nabycia obszaru działki 13/1. Wodociągi Miejskie w przekazanym przez siebie stanowisku wskazują, iż na terenie nieruchomości ozn. nr 13/1 w chwili obecnej brak jest planów i koncepcji

związanych z zagospodarowaniem lub wykorzystaniem ww. nieruchomości. „RADPEC” w swojej opinii wskazuje, iż ww. działka nie jest ujęta w planie inwestycyjnym, polegającej na budowie sieci ciepłowniczej. Wydział Inwestycji tut. Urzędu przedstawił stanowisko, zgodnie z którym na działce nr 13/1, w chwili obecnej nie są planowane żadne inwestycje. Wartość rynkowa prawa własności działki **nr 13/1 o pow. 56m²** wynosi **17 963,00 zł**, w tym. grunt - **10 110,00 zł** (cena za 1m² **180,54 zł**); budowla - **4 933,00 zł** (ogrodzenie z elementów betonowych prefabrykowanych) nasadzenia - **2 920,00 zł** (świerki). Na nieruchomości zlokalizowano elementy infrastruktury komunikacyjnej. Brak planu miejscowego. Celem nabycia jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w związku wydzieleniem terenu pod chodnik i drogę rowerową. Planuje się zawarcie notarialnej umowy kupna - sprzedaży. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie- radni pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali wniosek nr 16 (6 radnych za , 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu).

Komisja pozytywnie zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 16/2019** z dnia 08.08.2019 roku. Dotyczy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka **nr 13/1 o pow. 56 m²**, położona w Radomiu przy ul. Pallotyńskiej (dawna Młodzianowska) - **opinię nr 14 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Wniosek Nr 17 omawia Pani Sandra Marcinowska Działka **nr 35/4 o pow. 176m²**, stanowi współwłasność osób prywatnych, na której urządzono elementy pasa drogowego ul. Staszica w Radomiu. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury działka nr 35/4 położona przy ul. Staszica w chwili obecnej objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego - plan „WITOLDA - KILIŃSKIEGO”, uchwalonego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r. W powyższym planie działka nr 35/4 znajduje się ul. Staszica - istniejąca ulica lokalna: linie rozgraniczenia w liniach istniejącej zabudowy, jezdni o szerokości 7,0 m, chodniki obustronne. Wydział Architektury pozytywnie zaopiniował nabycie do zasobów gminy ww. nieruchomość. Miejska Pracownia Urbanistyczna, poinformowała, iż w chwili obecnej działka nr 35/4 przy ul. Staszica zlokalizowana jest w projektowanej ulicy lokalnej. Ponadto uchwałą nr 488/2013 Rady Miejskiej z dnia 25.02.2013 r. przystąpiono do sporządzania nowego m.p.z.p. „KILIŃSKIEGO”. Plan jest na etapie opracowania, lecz z poczynionych już analiz wynika, iż z uwagi na usytuowanie na przedmiotowym obszarze infrastruktury technicznej proponuje się utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego. Mając powyższe na uwadze MPU dostrzega zasadność nabycia działki nr 35/4 do zasobów GMR. Wodociągi Miejskie w przekazanym przez siebie stanowisku wskazują, iż na terenie nieruchomości ozn. nr 35/4 w chwili obecnej brak jest planów i koncepcji związanych z zagospodarowaniem lub wykorzystaniem ww. nieruchomości. „RADPEC” w swojej opinii wskazuje, iż ww. działka nie jest ujęta w planie inwestycyjnym, polegającej na budowie sieci

ciepłowniczej. MZDiK w Radomiu pozytywnie zaopiniował przejęcie działki nr 35/4 przy ul. Staszica w Radomiu ze względu na usytuowanie na jej terenie elementów pasa drogowego. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności działki **nr 35/4 o pow. 176 m²** wynosi **20 462,00 zł (tj. 116,26 zł/m²)**. Właściciele wyrazili zgodę. Na nieruchomości zlokalizowano elementy infrastruktury komunikacyjnej ul. Staszica w Radomiu. Przeznaczenie: ulica lokalna. Celem nabycia jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w związku z urządzeniem elementów infrastruktury komunikacyjnej Sprzedaż - zawarcie notarialnej umowy kupna - sprzedaży. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie - radni pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali wniosek nr 17 (6 radnych za , 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu).

Komisja pozytywnie zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 17/2019** z dnia 08.08.2019 roku. Dotyczy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka **nr 35/4 o pow. 176 m²**, położonej w Radomiu przy ul. Staszica w Radomiu - **opinię nr 14 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Część druga posiedzenia.

Przewodniczący Komisji przedstawił stan faktyczny - do Komisji wpłynęło kilka pism i mamy nie zakończoną sprawę dotyczącą Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej WSM02-018 Radom ul. Kościuszki 6. W związku z tym, że sesja jeszcze trwa proponuję, aby ustalić już teraz termin następnego posiedzenie komisji na dzień 10 września na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej na ulicy Kościuszki 6 w Radomiu o godzinie 16.00. członkowie komisji jednogłośnie zaakceptowali przedstawiona propozycje Pana Roberta Fiszera - Przewodniczącego Komisji Gospodarki. Ustalono, aby na to posiedzenie Komisji zaprosić Przedstawiciela MZDiK w Radomiu, Zarząd Wspólnoty oraz Przedstawiciela Zarządcy.

Więcej spraw nie było.

Przewodniczący Pan Robert Fiszera podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie Komisji.

Robert Fiszera

Przewodniczący Komisji Gospodarki

