

Wykaz nr WNG.1431.1.2020.LK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. Energetyków	KW RA1R/00114889/1 146301_1.0290.AR_221. 9/98 146301_1.0290.AR_221. 9/112 146301_1.0290.AR_221. 9/117 146301_1.0290.AR_221. 9/138 146301_1.0290.AR_221. 9/139 146301_1.0290.AR_221. 9/140 146301_1.0290.AR_221. 9/176	3958 m ² 714 m ² 3561 m ² 9241 m ² 391 m ² 2766 m ² 6419 m ²	Działki nr 9/98, 9/112, 9/117, 9/138, 9/139, 9/140 i 9/176 są częściowo utwardzone i zagospodarowane zielenią nieurządzoną. Rodzaj użytków: drogi, tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działki nr 9/98, 9/112, 9/117, 9/138, 9/139, 9/140 i 9/176 w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast ogłoszono uchwałę Nr 108/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z 23.04.2007r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrociepłownia” obejmujący tereny położone w rejonie ulic: Energetyków, Nowa Wola Gołębiowska, Potkańskiego, Stara Wola Gołębiowska. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: U/P – tereny usługowo-przemysłowe.	Wydzierżawienie gruntu o łącznej powierzchni 23.251 m ² z przeznaczeniem pod budowę hali magazynowej z zapleczem szkoleniowo-biurowo-socjalnym.	Na czas określony do 10 lat.	0,75 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.01.2020 roku do 04.02.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.