

Wykaz nr GKL-III.1431.10.2019.BS

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Radom ul. Sosnowa	KW RA1R/00119045/8 146301_1.0080.AR_97.1/3	360m ²	Działka nr 1/3 Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane	Działka nr 1/3 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 527/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.04.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzbicka”.	Działka przeznaczona jest do prowadzenia działalności targowiskowej (dzierżawa terenu pod stoiska handlowe)	Czas określony do dnia 31.12.2019r.	11,39 zł miesięcznie za 1m ² plus należny podatek VAT.	Do 20 dnia każdego miesiąca	Nie dotyczy
2.	Radom ul. Władysława Beliny- Prażmowskiego	KW RA1R/00153659/5 146301_1.0090.AR_89.59/4	3.953m ²	Działka nr 59/4 Rodzaj użytków: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 59/4 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DWORZEC KOLEJOWY”.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację słupa ogłoszeniowego oraz tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
3.	Radom, ul. 25- go Czerwca	KW RA1R/00139576/5 146301_1.0041.AR_38.165/6	1.316 m ²	Działka nr 165/6 Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane	Działka 165/6 w obecnej chwili objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „LEŚNICZÓWKA” uchwalonego uchwałą nr 363/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.08.2000 r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 1KP - parkingi terenowe, 1UO - usługi oświaty, 3ZP - zieleń parkowa.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.

4.	ul. Kazimierza Kelles-Krauza	KW RA1R/00015773/1 146301_1.0040.AR_32.26/2	1.428 m ²	Działka nr 26/2 Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 26/2 w obecnej chwili objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles-Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan „PLAC JAGIELLOŃSKI”) uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000r. zmienionego uchwałą nr 604/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „CENTRUM PÓŁNOC”.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
5.	ul. Kielecka	KW RA1R/00023138/7 146301_1.0060.AR_56.236/30	2.662 m ²	Działka nr 236/30 Rodzaj użytków: Inne tereny komunikacyjne	Działka nr 236/30 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
6.	ul. 11-go Listopada	KW RA1R/00066996/2 146301_1.0060.AR_56.236/30	699 m ²	Działka nr 11/1 Rodzaj użytków: Tereny przemysłowe	Działka nr 11/1 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego m.p.z.p., natomiast część przedmiotowej działki objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „OSIEDLE XV-LECIA”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, ul. 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy m.p.z.p. „CENTRUM PÓŁNOC”; dla pozostałej części działki nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
7.	ul. Plac Jagielloński	KW RA1R/00103375/5 146301_1.0041.AR_37.40/8	8.261	Działka nr 40/8 Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 40/8 w obecnej chwili objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles-Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan „PLAC JAGIELLOŃSKI”) uchwalonego	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja

					uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000r.; Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 8-UC - usługi ogólnomiejskie i regionalne, 9-UC - usługi ogólnomiejskie i regionalne, 1-PP - place, 1-ZP - zieleń parkowa.					czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
8.	ul. Gabriela Narutowicza	KW RA1R/00119140/4 146301_1.0090.AR_84 21/12	281 m ²	Działka nr 21/12 Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane	Działka nr 21/12 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 97/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. - „NARUTOWICZA”.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację słupa ogłoszeniowego	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
9.	ul. Obrońców	KW RA1R/00011635/4 146301_1.0090.AR_96 55/52	4.502m ²	Działka nr 55/52 Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działka nr 55/52 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
10.	ul. Andrzeja Struga	KW RA1R/00103375/5 146301_1.0041.AR_37 40/10	9.421 m ²	Działka nr 40/10 Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 40/10 w obecnej chwili objęta jest ustaleniami m.p.z.p. fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles-Krauz, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan „PLAC JAGIELLOŃSKI”) uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 9-UC - usługi ogólnomiejskie i regionalne, 1-ZP - zieleń parkowa, 1-KL - ulice lokalne.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację słupa ogłoszeniowego	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
11.	ul. Romualda Traugutta	KW RA1R/00015959/9 146301_1.0090.AR_90 47/6	203 m ²	Działka nr 47/6 Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działka 47/6 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację słupa ogłoszeniowego	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług

					z dn. 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. - „PLANTY”.					konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
12.	ul. Ludwika Waryńskiego	KW RA1R/00061477/3 146301_1.0090.AR_89.54/25	8.648 m ²	Działka nr 54/25 Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działka 47/6w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego m.p.z.p., natomiast część przedmiotowej działki objęta jest uchwałą nr 469/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „WARYŃSKIEGO”, pozostała część działki objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „DWORZEC KOLEJOWY”.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.
13.	ul. Jacka Malczewskiego	KW RA1R/00117136/9 146301_1.0050.AR_27.1	40.700 m ²	Działka nr 1 Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 1 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 513/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.04.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla obszaru Starego Miasta w Radomiu, zwanego „STARY OGRÓD”.	Nieruchomość w części przeznaczona jest pod lokalizację tablicy ogłoszeniowej	Umowa na okres 3 lat	22,73 zł miesięcznie za jedną lokalizację plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni, tj. od 20.12.2019r. do 10.01.2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu