

Wykaz nr WNG.1431.68.2019.KG

nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu, częściowo oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Uniwersytecka	KW RA1R/00105207/1 146301_1.0010.AR_20. 250/13	1.729 m ²	Działka nr 250/13 jest zagospodarowana zielenią i zabudowana kompleksem garażowym. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, tereny usługowe - zespoły i centra usługowe	Działka nr 250/13 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr 211/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „RADIOSTACJA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MS/L - zabudowy mieszkaniowej na terenach zielonych, usług o charakterze miastotwórczym (oświata), usług - zespołów i centr usługowych (U).	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (3 garaże samochodowe o pow. 21 m ² każdy).	Na czas określony do 3 lat.	1,43 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 20.12.2019** roku do **09.01.2020** roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.