

Wykaz nr WNG.1431.66.2019.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Uniwersytecka (w ewidencji gruntów miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Kw RA1R/00105507/4 146301_1.0010.AR_20. 300/11	22.566 m ²	Działka nr 300/11 częściowo jest ogrodzona, utwardzona i zagospodarowana zielenią. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 300/11 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast ogłoszono uchwałę Nr 211/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z 28.10.2011r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego „Radiostacja”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: zabudowa mieszkaniowa na terenach zielonych (MS/L), usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.), tereny usług - zespoły i centra usługowe (U).	Wynajęcie części działki o pow. 494 m ² z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,43 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05.12.2019 roku do 25.12.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.