

Wykaz nr WNS.1431.8.2019

Nieruchomości zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Krychnowicka (w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00056229/2. 146301_1.0180.AR_174.51	12.580m <sup>2</sup>	Działka Nr 51 w przeważającej części jest zakrzewiona, zadrzewiona, natomiast w części zabudowana jest: - budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 397m <sup>2</sup> , - budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 142m <sup>2</sup> .  W bezpośrednim sąsiedztwie budynku transportu i łączności o pow. zabudowy 142m <sup>2</sup> posadowione zostały cztery blaszane garaże. Nakłady na w/w garaże poniesione zostały ze środków osób fizycznych.  <u>Rodzaj użytków:</u> - inne tereny zabudowane	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - U - tereny usług - zespoły i centra usługowe - usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.)	1) Wynajęcie budynku transportu i łączności o łącznej pow. użytkowej 138,21m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pomieszczenia magazynowo-składowe, zaadaptowanego na garaże.  2) Wynajęcie części gruntu o łącznej pow. 211,71m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaże.	Na czas oznaczony do 3 lat.	1) 0,43zł plus podatek VAT za budynek magazynowo-składowy zaadaptowany na garaże  2) 0,99zł plus podatek VAT za grunt pod budynkiem zagospodarowanym na garaże i pod garażami blaszanymi	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.11.2019 roku do 05.12.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.