

Wykaz Nr 1431.52.2019.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Długojowska	KW RA1R/00087157/2 146301_1.0032.AR_141 709	11 188 m ²	Działka Nr 709 stanowi nieruchomość gruntową, użytkowaną w przeważającej części jako droga. Rodzaj użytków: droga	Północna część działki nr 709 jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej- Osiedle „Dzierzków” w Radomiu objęta uchwałą Nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002r. Wg. w/w planu przedmiotowa część działki jest usytuowana w strefie: 3.1KL, 8.3KL. Pozostała część nieruchomości nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW-zabudowa mieszkaniowa intensywna, tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych	Wynajęcie części działki nr 709 o pow. 22 m ² , z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0,51 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.10.2019 roku do 08.11.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.