

Wykaz nr BZN.1431.27.2019.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018. poz. 2204 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Ofiar Firleja 45a	KW RA1R/00089775/4 146301_1.0230.AR_193. 50	3216 m ² Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym spoielarni zwłok o pow. zabudowy 410 m2, zbiornikiem na nieczystości ciekłe typu szambo, instalacji zbiornikowej gazu (podziemnej). Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 07.02.2013 roku, zawartej na okres 20 lat, tj. od dnia 01.02.2013r. do dnia 31.01.2033r.	Nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - ZC - cmentarze. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 654 300 zł. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według ustawowo obowiązujących stawek w dacie sprzedaży.	Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)	Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku jednokondygnacyjnego spoielarni zwłok o pow. zabudowy 410 m2, zbiornikiem na nieczystości ciekłe typu szambo, instalacji zbiornikowej gazu (podziemnej). o wartości 558 000 zł, stanowiące własność dzierżawcy.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2019r. do dnia 8.11.2019r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.