

Wykaz nr BZN.1431.19.2019.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Szeroka	KW RA1R/00098823/2 146301_1.0060.AR _56. 236/11	79 m ² Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowa ne	Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 48m ² stanowiący nakład użytkownika wieczystego. Działka położona w strefie śródmiejskiej miasta, teren płaski z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionym uchwałą nr 168/11 z dnia 29.08.2011 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 15 899 zł Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkownika wieczystego w wysokości przysługujące użytkownikowi wieczystemu 9 858 zł sprzedaż nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.)	Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku usługowego o powierzchni użytkowej - 48 m ² , stanowiące własność użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 6.09.2019 roku do 26.09.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Zbywania i Nabywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.