

Wykaz Nr 1431.28.2019.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Waryńskiego	KW RA1R/00061477/3 146301_1.0090.AR_89 54/22	134 m ²	Działka Nr 54/22 stanowi nieruchomość gruntową, zabudowaną starym, nieużytkowanym murewanym budynkiem garażu o pow. zabudowy 20 m ² . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działki nr 54/22 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr 469/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WARYŃSKIEGO”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki nr 54/22 o pow. 53 m ² , z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową i jej obsługę komunikacyjną.	Na czas określony do 3 lat	0,55 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.08.2019 roku do 23.08.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.