

Wykaz nr WNG.1431.27.2019.KG

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Bema	KW RA1R/00055385/6 146301_1.0040.AR_31. 22/16	1.893 m ²	Działka nr 22/16 jest zagospodarowana zielenią i zabudowana m. in. budynkiem garażu samochodowego o pow. 18 m ² . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe	Działka nr 22/16 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „OSIEDLE XV-LECIA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaż samochodowy o pow. 18 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	1,75 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 01.08.2019 roku do 21.08.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.