

## **PROTOKÓŁ nr 4**

z posiedzenia

### **Komisji do spraw Majątku Spółek Miejskich**

Rady Miejskiej w Radomiu

**z dnia 19 marca 2019 roku**

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Marcin Majewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie i analiza pism, które wpłynęły do Komisji.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z porządkiem dziennym posiedzenia i zaproponował aby jego pkt. 2 brzmiał: zaopiniowanie projektu uchwały zawartego na druku Nr 75 w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie i podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu.

Porządek dzienny posiedzenia wraz ze zmianami został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zawartego na druku Nr 75 w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie i podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu.
3. Omówienie i analiza pism, które wpłynęły do Komisji.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji został przyjęty (4 Radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się)

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** poprosił o przedstawienie projektu uchwały zawartego na druku Nr 75 w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie i podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu.

**Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** poinformował, że są to środki na dokapitalizowanie MOSiR-u zabezpieczone w budżecie miasta na kwotę 10 400 000,00 zł. Chodzi tu o dokapitalizowanie, przekazanie tych środków z jednoczesnym obniżeniem wysokości kapitału tak by pozostał on na nie zmienionej wysokości, która jest obecnie. Spowoduje to że będzie można tym obniżeniem kapitału pokryć straty z lat poprzednich. Podwyższenie kapitału nastąpi w formie dokapitalizowania z przeznaczeniem na inwestycje realizowane przez Spółkę oraz spłatę obligacji wyemitowanych w związku z rozbudową infrastruktury sportowej będącej w zasobach Spółki.

**Radny Łukasz Podlewski** zapytał, ile obecnie wynosi kapitał zakładowy Spółki. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że kapitał zakładowy wynosi 101 933 000,00 zł. **Radny Łukasz Podlewski** powiedział, że oznacza to że będzie wynosił tyle samo. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że cała ta operacja pozwala na to żeby kapitał pozostał na tym samym poziomie, a jednocześnie możemy pokryć straty z poprzednich lat. To jest działanie na podstawie kodeksu spółek handlowych. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** zapytała, na jakie inwestycje będzie przeznaczona kwota 10 000 000,00 zł. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że będzie to na inwestycje ponieważ Spółka cały czas ma wszystkie te obiekty w swoich zasobach i wszelkie remonty i naprawy, środki włożone w te obiekty skądś muszą pochodzić. Jest jeszcze kwestia kortów i ich zadaszania, a przede wszystkim jest to spłata obligacji. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, jaka jest kwota spłaty obligacji. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że w tej chwili negocjowane jest to z bankiem, jeszcze nie jest skończona inwestycja więc będą aneksowane te obligacje natomiast przewidziane są dwa razy po 2 500 000,00 zł + odsetki **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, czy oznacza to że jest to 5 000 000,00 zł na spłatę obligacji i 5 000 000,00 zł na inwestycje. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że tak, 5 000 000,00 z + odsetki jest przewidziane na spłatę obligacji. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że inwestycje to głównie zadaszanie nad kortami a pozostałych inwestycji w tej chwili nie ma wyspecyfikowanych. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, czy Spółka nie przekazała takich informacji, czy w ogóle nie wiemy na co chce te pieniądze wydać. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że jest to kwota zaplanowana na podstawie biznesplanu. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** poprosiła o przygotowanie na sesję informacji dotyczącej inwestycji. **Radna Marta Michalska – Wilk** powiedziała, że może zasadnym byłoby zaproszenie na posiedzenie Komisji Prezesa Spółki. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, czy nadzór właścicielski kontrolował z czego wynika ta strata ponad 5 000 000,00 zł za 2018 rok. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że wynika to z umowy powierzeniowej, która jest przy podmiocie wewnętrznym jakim jest MOSiR, ponieważ zadania własne gminy z zakresu sportu i turystyki są przekazane do realizacji Spółce po przez umowę powierzenia. W umowie tej zagwarantowane jest, że zrekompensujemy koszty, które zostaną poniesione przez MOSiR w związku z wykonywaniem tych zadań. Wyłączone są tutaj wszystkie zadania komercyjne czy koszty związane z wynajmem powierzchni. Koszty, które są rekompensowane są pomniejszane przez wszelkie przysporzenia, które Spółka dostanie ze strony miasta. Tymi przysporzeniami są m.in. dokapitalizowanie, czy umorzenia podatków. Stąd ta strata, jakby wynika z tego, że w zeszłym roku było ponad 5 000 000,00 zł dokapitalizowania. Płynnościowo Spółka ma zabezpieczone środki. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, o przychody z działalności ponieważ Spółka planowała 14 000 000,00 a wykonanie było prawie 21 000 000,00 zł w związku z tym, czy nadzór właścicielski zwraca uwagę na planowanie dochodów. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że dochody MOSiR-u są pochodną naszej rekompensaty i ona jest większa natomiast to wynika z tego, że plan był na początku roku. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, o koszty działalności, plan do wykonania. **Radny Łukasz Podlewski** powiedział, że koszty wzrosły o tyle o ile wzrosły przychody. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że lepiej jest dokapitalizować Spółkę niż umieszczać w bieżących wydatkach. Należy koncentrować się na tym na co są poniesione te koszty niż na ich wielkości. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski**

zapytał, co jeśli Rada Miejska będzie przeciwko podjęciu takiej uchwały, jakie są zagrożenia. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że oprócz umowy powierzenia jest jeszcze umowa wsparcia, która gwarantuje to, że Gmina będzie wspierać Spółkę i zabezpieczać środki na jej dokapitalizowania. Jeżeli nie będzie dokapitalizowania Spółka nie będzie miała jak zapłacić za obligacje wtedy w skrajnym przypadku bank windykuje. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał, jakie są pośrednie rozwiązania co może zrobić w takim przypadku Prezydent. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że Spółka MOSiR wcześniej funkcjonowała jako jednostka budżetowa. Została ona przekształcona w Spółkę tylko i wyłącznie dlatego żeby przeprowadzić inwestycje budowy hali i stadionu. Nie ma dużej różnicy między Spółką a jednostką budżetową ponieważ realizowane są te same zadania jedyną różnicą jest to, że w przypadku obecnych obostrzeń VAT, Spółka jest wyjściem bardzo dobrym przynajmniej na okres realizacji inwestycji. **Radny Łukasz Podlewski** zapytał, kto będzie właścicielem stadionu i hali. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że grunt jest zaaportowany do Spółki. **Radny Łukasz Podlewski** powiedział, że oznacza to, że te obiekty podniosą wartość MOSiR-u. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że tak tylko po skończeniu. **Radny Łukasz Podlewski** zapytał, czy jeżeli hala byłaby skończona w terminie a jej wartość to około 70 000 000,00 zł to czy moglibyśmy domniemywać że wartość Spółki wzrośnie o około 70 000 000,00 zł netto. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że majątek, który jest wytworzony w spółce idzie na aktywa to nie w kapitałach się go wykazuje. Licząc wartość spółki poprzez aktywa netto to rzeczywiście będzie to większa wartość.

**Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 75. Radni z uwagą na wynik głosowania nie wydali opinii do projektu uchwały zawartego na druku Nr 75 w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie i podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu. (2 Radnych za, 2 przeciw, 2 wstrzymujących się).

**Radny Łukasz Podlewski** zapytał jak idzie inwestycja w Radkowie ponieważ mamy problem dotyczący podwyżki cen za wywóz odpadów, na jakim jest etapie prowadzona inwestycja i kiedy będzie ukończona. **Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego Małgorzata Kozera** odpowiedziała, że ta inwestycja jest już prawie ukończona ma być oddana we wrześniu. **Radny Łukasz Podlewski** zapytał czy wpłynie ona na cenę, czy my w jakiś sposób będziemy musieli to pokryć w opłatach. Chyba nie ponieważ jest to inwestycja wewnętrzna. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że chodzi głównie o wskaźnik odzysku odpadów. Mamy narzucone że w określonym terminie ma być wskaźnik 50 %, a w tej chwili jest to na poziomie 20 kilku %. Inwestycja ta ma na celu podniesienie tego wskaźnika. **Radny Łukasz Podlewski** zapytał czy zapłacimy więcej za odpady. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** powiedział, że trzeba odróżnić opłatę za śmieci, którą reguluje uchwała Rady Miejskiej od cen na bramie narzuconych przez Radkom. Ta cena już w zeszłym roku wzrosła znacząco bo o ponad 30% co spowodowało, że w tej chwili dopłacamy do odbioru odpadów rocznie kilkanaście milionów więcej niż zbieramy dochodów.

**Radna Marta Michalska –Wilk** powiedziała, że nieprofesjonalnie Komisja podchodzi do tematu. Powinna zostać zwołana Komisja na którą powinien być zaproszony Zarząd Spółki, a w tej chwili pytamy Skarbnika, który nie do końca musi znać odpowiedzi na techniczne pytania. Radna zaproponowała żeby Komisja na posiedzeniu omawiała sprawy jednej spółki przy udziale jej Zarządu, Skarbnika Miasta i Kierownika Biura Nadzoru Właścicielskiego. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** powiedział,

że teraz korzystamy z tego że jest pan Skarbnik i pani Kierownik. **Radny Mirosław Rejczak** zapytał, na jaki przerób jest teraz ta hala budowana, ile odpadów może przyjąć rocznie. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że z tego co wie to około 230 ton rocznie. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał czy ta inwestycja w Radkowie finansowana jest z własnych środków. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** odpowiedział, że w tej chwili wyłącznie z własnych środków, ale złożony jest już wniosek o dotację i pożyczkę.

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś propozycje odnośnie pism, które wpłynęły. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** powiedziała, że należy zaprosić przedstawicieli Spółek albo zrobić Komisję w Spółkach. **Przewodniczący Komisji Marcin Majewski** powiedział, że tylko Spółki Rewitalizacja i MPK złożyły pisma nadające się do analizy. **Radna Marta Michalska –Wilk** powiedziała, że należy zastanowić się jaką spółkę będzie komisja omawiała, zwołać posiedzenie na które będzie mógł się przygotować i przyjdzie Zarząd Spółki wraz z księgową i wtedy możemy pytać. **Radny Łukasz Podlewski** powiedział, że ważną sprawą są Wodociągi i ceny wody oraz Radpec. **Radny Łukasz Podlewski** powiedział, że do każdej Spółki, która jest dokapitalizowana albo wykazuje stratę Komisja powinna wystąpić o plan naprawczy.

Ad. 4. Nie było spraw

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie

Przewodniczący Komisji

Marcin Majewski