

PROTOKÓŁ nr 6
z posiedzenia
Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 5 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z póź.zm.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu.
4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do porządku posiedzenia Komisji. Radni nie zgłosili żadnych uwag, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek posiedzenia Komisji. Porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad. pkt 1. Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu Nr 5 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 25 marca 2019 roku. Brak uwag. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Radni jednogłośnie przyjęli protokół Nr 5 z posiedzenia Komisji Gospodarki.

Ad. pkt 2 Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer poprosił Panią Sandrę Marcinowską - Kierownika Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy o omówienie wniosków Nr 2 i Nr 3 Prezydenta Miasta Radomia, które wpłynęły do Komisji z prośbą o zaopiniowanie.

Wniosek Prezydenta Miasta Radomia **Nr 2/2019** z dnia 05.04.2019 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Mordechaja Anielewicza oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr **88/1** o pow. **356 m²**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta. Przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest teren przeznaczony na poprawę

warunków nieruchomości przyległej o nr 96. Obecnie działka 88/1 jest użytkowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Alternatywa” w Radomiu na podstawie umowy najmu. Najemca poniósł na nieruchomości nakłady związane z utwardzeniem dojazdu i budowę kompleksu garaży podziemnych. Cena nieruchomości 75 885, 00 zł. brutto. Działka stanowi tereny mieszkaniowe, położona jest w kwartale zabudowanym budynkami Spółdzielni i służy jako dojazd do garaży podziemnych. Na tym terenie brak planu miejscowego. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszler zarządził głosowanie - Radni **pozytywnie** jednogłośnie (6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu) zaopiniowali **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 2/2019** z dnia 05.04.2019 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Mordechaja Anielewicza oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr **88/1** o pow. **356 m²** - opinia nr 8 Komisji Gospodarki stanowi załącznik do protokołu.

Wniosek Prezydenta Miasta Radomia **Nr 3/2019** z dnia 05.04.2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Radomiu w obrębie ulicy Wierzbickiej działka nr **223/8 o pow. 1242m²**. Przedmiotem zbycia w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego jest działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, z ogrodzeniem międzysąsiedzkim od strony zachodniej oraz ogrodzeniem od strony wschodniej granicy od ulicy Gościnnej. Dojazd do tej działki może być od ulicy Wierzbickiej poprzez działkę nr 223/3 stanowiącą drogę wewnętrzną lub z ulicy Gościnnej. Cena nieruchomości 180 400 zł i jest zwolniona z podatku VAT. Działka jest niezabudowana i przeznaczona do zainwestowania. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszler zarządził głosowanie - Radni **pozytywnie** jednogłośnie (6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu) zaopiniowali **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 3/2019** z dnia 05.04.2019 roku - opinia nr 8 Komisji Gospodarki stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3 Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu zaopiniowała n/w projekty uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały Rady Miejskiej w Radomiu nr 506/2013 z dnia 26.03.2013 roku w sprawie **odstąpienia od obowiązku przetargu i zawarcia umów dzierżawy** nieruchomości położonych w Radomiu przy ulicy 11 Listopada 61A do 61K oznaczonych jako **działki nr 58/82, 58/83, 58/84, 58/85, 58/86, 58/87, 58/88, 58/89, 58/90** na okres 10 lat, zmienioną uchwałą nr 601/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku oraz uchwałą nr 228/2015 z dnia 30.11.2015 roku - **Druk Nr 84** omawia Pan Łukasz Kozyra z Wydziału Nieruchomościami Gminnymi Urzędu Miasta Radomia - nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą, zabudowana jest budynkami garażowymi oraz pawilonami handlowo - usługowymi. W związku z kolejnymi zmianami właścicieli garaży zachodzi konieczność uaktualnienia danych dzierżawców. Termin obowiązywania wszystkich umów na tym terenie będzie ujednoczony do dnia 4 listopada 2023 roku. Pan radny Robert Fiszler zapytał, czy nie można im sprzedać ?. Na tę chwilę nie ma takiej możliwości powiedziała Pani Sandra Marcinowska. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszler zarządził głosowanie - Radni **pozytywnie** zaopiniowali projekt uchwały na **druku nr 84**

(6 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu) - opinia Nr 9 Komisji Gospodarki stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny projekt uchwały na **druku Nr 89** omawia Pani Sandra Marcinowska - Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy w sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż w drodze bezprzetargowej** nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom położonej w Radomiu przy ulicy Wośnickiej oznaczonej **nr. ewidencyjnym 279/4** (obr. 0070 - Wośniki, ark. 74), na rzecz dzierżawcy. Do tej pory jest dzierżawiona. Dzierżawca wybudował na podstawie zezwolenia i poniósł nakłady (budynek przemysłowy produkcyjno - usługowy z częścią biurową). Zgodnie z operatem szacunkowym wartość wynosi 1 mln.216 tys. Pan Radny Dariusz Wójcik - czym zajmuje się firma? Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania. Brak pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie - Radni jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 89** (7 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu) zaopiniowali - opinia nr 9 Komisji Gospodarki stanowi załącznik do protokołu

Pan Robert Fiszer Przewodniczący komisji zapytał, czy coś do budżetu Państwo powiedzą, bo nie ma nikogo z Wydziału Budżetu. Pani Sandra Marcinowska - tam było coś w sprawie działki przy ulicy Kosowskiej. Sprawa ciągnie się od lat, od 5 lat w Sądzie, po tym jak wprowadzono plan na Borkach, nie ma możliwości uzyskania pozwolenia na budowę i ta Pani twierdziła, że jej działka się zmniejszyła po tym jak wprowadzono ten plan. Pan Radny Dariusz Wójcik - no bo się zmniejszyła. Pani Sandra Marcinowska - może nie koniecznie. Według operatu szacunkowego wartość wynosi 70zł/m², ale jest ugoda z właścicielami - ustalono wartość na 50zł/m². Są duże koszty, ponad 40 tys. złotych, jest zagrożenie, że Gmina może zostać obciążona tymi kosztami. Będziemy się starać, aby kosztami obciążyć tę Panią.

Pan Radny Robert Fiszer, jeszcze chciałem zapytać, mamy 1 mln. 800 tys. zł- nabycie gruntu pod ulicę i do zasobu? Nic Państwo nie wiecie?. Pan Radny Dariusz Wójcik, ale to będzie na sesji, to się dowiemy. Pan Radny Dawid Ruszczyk - a o budżecie?. Pan Radny Robert Fiszer - nie ma nam kto omówić, nie ma Pana Skarbnika.

Ad. pkt - 4 nie ma spraw różnych, zamykam posiedzenie powiedział Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji.

Więcej spraw nie było. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 6 posiedzenie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu.

Robert Fiszer

Przewodniczący Komisji