Radom, 17.05.2019r.

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

ArI.6730.760.2018.DJ

P O S T A N O W I E N I E Nr 346 / 2019

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 100 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2096 z późn. zm.)

postanawiam

1. zawiesić z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (biura, warsztat samochodowy) na działce nr ewid. 32/2 (obręb 0080 – Żakowice, arkusz 107) przy ul. Gospodarczej w Radomiu, do czasu przeprowadzenia przez właściwy sąd rejonowy postępowania spadkowego po zmarłym współwłaścicielu działki sąsiedniej nr ewid. 31/9 tj. Panu Krzysztofie Kaimie,
2. - wezwać Pana Piotra Gospodarczyka jako wnioskodawcę o wystąpienie do właściwego sądu o przeprowadzenie postępowania spadkowego po w/w osobie,
   - wezwać Panią Ilonę Machaj, Panią Leokadię Machaj, Panią Małgorzatę Moris, Panią Irenę Kiragę, Panią Krystynę Fularską, Panią Monikę Raciborską, Panią Justynę Grzywacz, Panią Teresę Kaim, Pana Artura Kaima i Pana Roberta Kaima o wystąpienie do właściwego sądu o przeprowadzenie postępowania spadkowego po zmarłym Panu Krzysztofie Kaimie, współwłaścicielu działki nr ewid. 31/9.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.12.2018r. Pan Piotr Gospodarczyk, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (biura, warsztat samochodowy) na działce nr ewid. 32/2 (obręb 0080 – Żakowice, arkusz 107) przy ul. Gospodarczej w Radomiu.

W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że współwłaściciel działki sąsiedniej nr ewid. 31/9 Pan Krzysztof Kaim zmarł w roku 2012 (odpis skrócony aktu zgonu nr AD 4996791), a zatem przed wszczęciem postępowania. Rozpatrując konkretny wniosek o ustalenie warunków zabudowy, organ ma obowiązek zawiadomić właścicieli działek objętych wnioskiem i działek sąsiednich o wszczęciu postępowania w sprawie i o treści podjętych decyzji. W przypadku konieczności ustalenia stron postępowania będących następcami prawnymi nieżyjących osób fizycznych dowodem istnienia tego następstwa prawnego jest dowód w postaci postanowienia właściwego sądu powszechnego o stwierdzeniu nabycia spadku lub sporządzony przez notariusza akt poświadczenia dziedziczenia. Brak postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialnego poświadczenia dziedziczenia co do którejś ze stron postępowania powoduje, ze nie można ustalić bezspornie kręgu osób,

które mają prawo uczestniczyć w postępowaniu w charakterze stron.

W związku z powyższym w dniu 07.02.2019r. wysłano pisma do I i VII Wydziału Sądu Cywilnego w Radomiu, o udzielenie informacji czy po zmarłym Panu Krzysztofie Kaimie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Z otrzymanej w dniu 15.02.2019r. odpowiedzi z VII Wydziału Sądu Cywilnego w Radomiu (sygnatura akt: VII L.Dz. 142/19) wynika, że takie postępowanie nie zostało przeprowadzone. Również w I Wydziale Sądu Cywilnego w Radomiu takie postępowanie nie zostało przeprowadzone, co potwierdza pismo, które wpłynęło w dniu 13.03.2019r. (sygnatura akt: I L.Dz. 205/19).

Zawieszenie postępowania administracyjnego na podstawie przewidzianej w art. 97 § 1 pkt 4 K.p.a. ma miejsce w sytuacji, gdy w toku sprawy administracyjnej pojawia się zagadnienie wstępne, bez rozstrzygnięcia którego nie jest możliwe załatwienie istoty sprawy administracyjnej, przy czym właściwym do rozstrzygnięcia tego zagadnienia wstępnego jest inny organ lub sąd. Zagadnienie wstępne to kwestia materialnoprawna, zazwyczaj obejmująca ustalenie stanu prawnego w określonym zakresie sprawy rozpoznawanej przez organ administracji, kiedy w toku postępowania okaże się, że ustalenie tego stanu może nastąpić tylko w drodze rozstrzygnięcia innego organu lub sądu. Przez rozstrzygnięcie wstępne rozumie się zagadnienie dotyczące kwestii prawnych, nie zaś faktycznych. Nie ulega wątpliwości, że pojęcie strony jest kategorią materialnoprawną; posiadanie przymiotu strony oceniane jest bowiem w oparciu o treść normy prawa materialnego, z której dla danego podmiotu wynikają określone uprawnienia lub obowiązki prawne.

Z kolei z art. 10§ 1 pkt 1 K.p.a. wynika obowiązek organu administracji publicznej „zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania" prowadzonego przez ten organ. Rzeczywista treść art. 10§ 1 pkt 1 K.p.a. wskazuje na gwarancyjny charakter tego przepisu, zapewniający stronie dwa podstawowe prawa procesowe: prawo do czynnego udziału w postępowaniu oraz prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Te podstawowe prawa procesowe strony organ administracji ma obowiązek zapewnić w toku prowadzonego postępowania. Obowiązek ustalenia stron postępowania administracyjnego spoczywa na organie administracji. Trzeba jednak odróżnić obowiązek organu administracji ustalenia stron postępowania, tj. kręgu osób, których interesu prawnego dotyczy sprawa administracyjna będąca przedmiotem prowadzonego przez ten organ postępowania administracyjnego, od obowiązku podjęcia stosownych, prawem przewidzianych działań w celu uzyskania dowodów potwierdzających istnienie interesu prawnego w danej sprawie.

Następcy prawni zmarłych osób muszą zostać ustaleni na podstawie orzeczenia sądu, a skoro takie nie zostało wydane, należało zawiesić postępowanie, jak w sentencji. /wyrok NSA z dnia 05.01.2012r. – sygn. akt I OSK 148/11/.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Ewentualne zażalenia można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój 19 – parter) powołując się na znak i nr postanowienia.

Otrzymują:
1. Strony według wykazu
2. a/a