

Wykaz nr BZN.1431.8.2019.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Giserska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Kw RA1R/00163856/9 146301_1.0101.AR_139. 23/6	55 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	Działka stanowi tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkami komórek lokatorskich o pow. zabudowy 42 m ² . Część zabudowy komórek o pow. ok 4 m ² położona jest na działkach nr 23/5 i 23/1. Teren płaski, z dostępem do drogi publicznej przez działkę nr 23/5, leżący w ostrej granicy działki nr 152.	Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, -zabudowa mieszkaniowo-usługowa Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 8 400,00 zł zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) zbycie zwolnione jest z podatku VAT	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość zbywana w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli (współwłaścicieli) sąsiednich nieruchomości	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 15.05.2019r. do dnia 4.06.2019r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.