

## Wykaz nr WNG.1431.6.2019.LK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm)

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Waryńskiego/Traugutta 2	KW RA1R/00061477/3 146301_1.0090.AR_89. <b>54/25</b>	8648 m <sup>2</sup>	Działka nr 54/25 jest zagospodarowana ciągami pieszymi oraz urządzoną zielenią. Na części działki zlokalizowany jest kiosk kolportażowy o pow. 12 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nr 54/25 jest w części objęta uchwałą nr 469/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.04.2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Traugutta, Mickiewicza, 25 Czerwca, granicą mpzp „Dworzec Kolejowy” - „Waryńskiego”. Pozostała jej część jest objęta uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, działka nr 54/25 znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ważniejsze przestrzenie publiczne. Działka znajduje się również w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania (kiosk kolportażowy o pow. 12 m <sup>2</sup> ).	Na czas określony do 3 lat.	69,90 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.04.2019 roku do 30.04.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.