

## Wykaz nr WNG.1431.4.2019.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Odlewnicza	KW RA1R/00080142/5 146301_1.0130.AR.112. <b>77/12</b>	13962 m <sup>2</sup>	Działka nr 77/12 jest zagospodarowana zielenią, częściowo utwardzona i zabudowana budynkami garaży samochodowych typu „blaszak”. Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 436/2012 z dnia 03.12.2012r. zmienioną uchwałą nr 143/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.06.2015r. oraz 691/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 18.06.2018r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap II”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: U/P - tereny usługowo-przemysłowe.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaże samochodowe - jeden o pow. 9 m <sup>2</sup> i 21 o pow. 18 m <sup>2</sup> każdy).	Na czas określony do 3 lat.	1,38 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.04.2019 roku do 30.04.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.