

## Wykaz nr WNG.1431.3.2019.LK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

| L.P. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości  | Pow. nieruchomości                             | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania dzierżawy           | Stawka czynszu dzierżawnego (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę        | Warunki zmiany wysokości opłat   |
|------|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|--|---|--|
| 1.   | 2.   | 3.   | 4.   | 5.  | 6.  | 7.   | 8.                                | 9.   | 10.   | 11.  |
| 1    | Radom,<br>ul. Napier-<br>skiego<br>(brak ozna-<br>czenia po-<br>łożenia w<br>ewidencji<br>gruntów<br>miasta Ra-<br>domia). | KW RA1R/00009996/5<br>146301_1.0060.AR_65.<br><b>43/1</b><br><br>KW RA1R/00009239/1<br>146301_1.0060.AR_65.<br><b>71/1</b> | 1498 m <sup>2</sup><br><br>1664 m <sup>2</sup> | Działki nr 43/1<br>i 71/1 są zagospoda-<br>rowane zielenią<br>urządzoną.<br>Rodzaj użytków:<br>łąki trwałe, drogi | Działki nie są objęte ustaleniami<br>żadnego obowiązującego miejsco-<br>wego planu zagospodarowania<br>przestrzennego, natomiast objęte<br>są uchwałą nr 190/2011 Rady<br>Miejskiej w Radomiu<br>z dnia 26.09.2011r., w sprawie<br>przystąpienia do sporządzenia<br>miejscowego planu zagospodaro-<br>wania przestrzennego obszaru do-<br>liny rzeki Mlecznej zw. „PIO-<br>TRÓWKA” położonego w rejonie ul.<br>Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul.<br>Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Oku-<br>lickiego, pld. - wsch. granicą tere-<br>nów nie zabudowanych wzdłuż<br>rzeki Mlecznej, ul. Dębową.<br>W „Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania prze-<br>strzennego Gminy Radom”, uchwa-<br>lonym przez Radę Miejską w Rado-<br>miu uchwałą nr 221/99 z dnia<br>29.12.1999 r. z późn.zm., przed-<br>miotowe działki znajdują się w<br>strefie: MN - zabudowa mieszka-<br>niowa ekstensywna, zabudowa<br>mieszkaniowo - usługowa, granica<br>strefy ochrony archeologicznej,<br>granica strefy ochrony konserwa-<br>torskiej, granice obszarów wskaza-<br>nych do rewitalizacji, granica pro-<br>jektowanego „Parku Kulturowego<br>Stary Radom”. | Wydzierżawienie<br>w celu realizacji<br>dotychczas-<br>owego sposobu<br>zagospodarowa-<br>nia (drobne<br>uprawy rolne,<br>ogrodnicze, wa-<br>rzywne i kwia-<br>towe - część<br>działki 43/1<br>o pow. 256 m <sup>2</sup><br>i część działki<br>nr 71/1 o pow.<br>333 m <sup>2</sup> ). | Na czas<br>określony do<br>3 lat. | 0,10 plus<br>VAT                                 | Do 20 dnia<br>każdego da-<br>nego miesiąca. | Waloryzacji<br>czynszu doko-<br>nuje się w wyso-<br>kości średnio-<br>rocznego wskaź-<br>nika cen towar-<br>ów i usług kon-<br>sumpcyjnych<br>GUS. Waloryza-<br>cja czynszu nie<br>może powodo-<br>wać obniżenia<br>stawki czynszu<br>poniżej minimal-<br>nego poziomu<br>wynikającego z<br>zarządzenia Pre-<br>zydenta Miasta<br>Radomia. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.04.2019 roku do 30.04.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.