

**Wykaz nr BZN.1431.3.2019.PJ**

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Inwestycyjna	KW RA1R/00113594/9 146301_1.0070.AR_74 <b>275/40</b> 146301_1.0070.AR_74 <b>279/5</b>	10 001 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-produkcyjnym wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, stacją transformatorową. Kształt działek zbliżony do prostokąta, teren lekko opadający w kierunku ul. Wośnickiej, z dostępem do infrastruktury techniczne (sieci elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej). Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 14.12.2015 roku, zawartej na okres 10 lat, tj. od dnia 01 grudnia 2015r. do dnia 30 listopada 2025r.	Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I” uchwalonego uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12.05.2015r. poz. 4395/. Według w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - UP.1 - teren usługowo - przemysłowy.  Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.  Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 937 231,00 zł  i zawiera podatek VAT ze stawką 23%  Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku biurowo-produkcyjnego (część produkcyjna - dwukondygnacyjna, część biurowa jednokondygnacyjna) o powierzchni zabudowy 2695,9 m <sup>2</sup> , pow. użytk. 2783,5 m <sup>2</sup> wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, stacją transformatorową o wartości 7 217 024 zł, stanowiące własność dzierżawcy.	Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)	Na działce nr 275/40 została ustanowiona odpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na części ww. nieruchomości na rzecz PGE Dystrybucja S.A. polegająca na prawie wybudowania złącza kablowego średniego napięcia (pow. służebności przesyłu 6 m <sup>2</sup> ).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 28.03.2019r. do dnia 17.04.2019r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.