

PROTOKÓŁ nr 1
z posiedzenia
Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 27 listopada 2018 r
i 03 grudnia 2018 roku.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji i zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:
 - Nr 6 w sprawie: dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2018 rok.
 - Nr 7 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2018-2040.
 - Nr 8 w sprawie: emisji obligacji komunalnych Gminy Miasta Radomia.
2. Sprawy różne.

Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do porządku posiedzenia Komisji. Radni nie zgłosili żadnych uwag, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek posiedzenia Komisji. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie..

Ad. pkt 1. Przewodniczący Komisji zwrócił się do Skarbnika Miasta Pana Sławomira Szlachetki z prośbą o omówienie projektu uchwały na druku nr 6 w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2018 rok. Skarbnik przedstawił i omówił zaproponowane zmiany w uchwale Budżetowej na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer otworzył dyskusję i poprosił o zgłaszanie się chętnych. **Do dyskusji** zgłosili się : **Pan radny Kazimierz Woźniak, Pani radna Katarzyna Pastuszka - Chrobotowicz i Pan radny Robert Fiszer.**

Pan Kazimierz Woźniak zapytał - od kiedy mamy kredyty, odpowiada Pan Sławomir Szlachetka - kredyty mamy od 2010 roku.

Pani Katarzyna Pastuszka - Chrobotowicz zapytała czy Wodociągi Miejskie w ubiegłym roku wypłaciły dividendy - odpowiada Pan Sławomir Szlachetka, tak wypłaciły jak w latach ubiegłych.

Pan Robert Fiszer do Skarbnika Miasta - na Komisji Edukacji mówił Pan, że są zagrożone wypłaty dla pracowników. Odpowiada Pan Sławomir Szlachetka - Skarbnik Miasta - płace, media i faktury to priorytet jeśli chodzi o płatności. Robimy wszystko, aby tak się nie stało, aby w terminie wszystkie te płatności zostały wykonane.

Do dyskusji chce się zgłosić jeszcze radna Pani Marta Michalska - Wilk. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer poinformował, że do dyskusji mogą przystąpić tylko te osoby, które zgłosiły się wcześniej.

Pan radny Robert Fiszer - czy w styczniu 2018 roku przy uchwale budżetowej nie było upoważnienia dla Prezydenta Miasta. Odpowiada Skarbnik Miasta - nie było upoważnienia, bo Radni wykreślili upoważnienie, nie mylić debetu do 50 mln zł. Każdy wpływ do kasy miasta zmniejsza jego dług. Pan radny Robert Fiszer zapytał - chcemy wyemitować obligacje i do tego jest niezbędne upoważnienie. W dziale 600 są oszczędności po zadaniach i tym samym zmniejszamy plan wydatków.

Pan radny Piotr Kotwicki zgłasza wniosek o odroczenie posiedzenia Komisji, następnie wycofuje ten wniosek.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku Nr 6** w sprawie: dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2018 rok - głosowanie - za pozytywną opinią zagłosowało 3 radnych, 4 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu - **opinia negatywa** - opinię nr 1 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Ad. pkt 2 Komisja Gospodarki na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom z póź. zm.) zaopiniował wniosek Nr 23 Prezydenta Miasta Radomia.

Wniosek Nr 23/2018 Prezydenta Miasta przedstawiła Pani Małgorzata Pracka - Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miasta. Działka jest o nieregularnym kształcie, teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, wznoszący się w kierunku północnym. Jest porośnięty trawą, krzakami i nielicznymi drzewami. Teren jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kieleckiej, Skrajnej, Bulwarowej, Pośredniej i Suchej. Teren jest przeznaczony do zainwestowania. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Głosowanie - 5 radnych za pozytywną opinią, 1 radny wstrzymał się od głosu, 0 radnych przeciw. Komisja - **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 23/2018** z dnia 23.11.2018 roku. Dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Wośnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **275/2, 275/4, 275/6, 275/8 o łącznej pow. 4.9216 ha** - opinię nr 2 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zaproponował przerwę w posiedzeniu Komisji, radni jednogłośnie wyrazili zgodę.

Przerwa do dnia 03 grudnia 2018 roku. Wznowienie posiedzenia dnia 03 grudnia 2018 roku.

1. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad

gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z póź.zm.

Wnioski omawia Pani Małgorzata Pracka Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miasta.

Wniosek Nr 24/2018 - nieruchomość przeznaczona pod tereny inwestycyjne celem jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonej pod tereny inwestycyjne. Forma sprzedaży zawarcie umowy notarialnej kupna - sprzedaży. Głosowanie - 2 radnych za pozytywną opinią , 3 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw. **Komisja pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 24/2018** z dnia 23.11.2018 roku. Dotyczy nabycia prawa własności na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości ozn. jako działka nr **18** o pow. **958 m²** położonej w rejonie ulicy Żelaznej w Radomiu - opinię nr 3 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Wniosek Nr 25/2018 - działki te stanowią własność osób prywatnych. Działki te objęte są decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W ocenie Architekta Miejskiego na chwilę obecną brak jest jakichkolwiek rozwiązań koncepcji zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną przedmiotowego obszaru. Wydział Inwestycji poinformował, że nie planuje na w/w nieruchomości żadnych inwestycji. Po negocjacjach z właścicielem ustalono cenę wykupu działki na kwotę 41 140,00 zł. Cena została zaakceptowana przez strony. Celem wykupu - uregulowanie stanu prawnego gruntu, z uwagi na przebiegający przez przedmiotową działkę kolektor sanitarny ks600 odprowadzający ścieki sanitarne z dzielnic Idalin i Janiszpol, zlokalizowano na niej studzienkę rewizyjną pozwalającą na dostęp do kolektora celem prowadzenia kontroli, przeglądów i czyszczenia oraz umożliwienia dostępu do działek będących własnością Gminy Miasta Radomia, na których znajdują się osadniki wód deszczowych z jednoczesnym zapewnieniem dostępu do drogi publicznej poprzez działkę 685/20. Proponowana forma sprzedaży - zawarcie umowy notarialnej kupna. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie - 0 radnych za pozytywną opinią , 1 radny wstrzymał się od głosu, 4 radnych przeciw. **Komisja negatywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 25/2018** z dnia 23.11.2018 roku. Dotyczy nabycia prawa własności nieruchomości ozn. nr **685/18 o pow. 680 m²**, położonej w Radomiu przy ulicy Wodociągowej oraz **1/19 udziału** w prawie własności nieruchomości ozn. nr **685/20** o pow. **3228 m²** położonej przy ulicy Wodociągowej - opinię nr 3 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Wniosek Nr 26/2018 - działka jest własnością osoby prywatnej. Znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy Witosa oraz zajęta jest pod chodnik. Teren jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po negocjacjach z właścicielem cenę ustalono na kwotę 624,00 zł. Jest to cena niższa niż wycena rzeczoznawcy majątkowego. Brak jest planu miejscowego. Celem wykupu jest uregulowanie stanu prawnego gruntu przeznaczonego na powiększenie sąsiedniej nieruchomości ozn. Nr 44/3, stanowiącej ulice Mieszka I, skrzyżowanie z ulicą Witosa. Forma sprzedaży w formie notarialnej umowy kupna. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie - 6 radnych za pozytywną opinią , 0

radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 26/2018** z dnia 23.11.2018 roku. Dotyczy nabycia prawa własności nieruchomości ozn. nr **44/10** o pow.,**9 m²** położonej w Radomiu przy ulicy Witosa - opinię nr 3 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Wniosek Nr 27/2018 - Nieruchomość zabudowana, stanowi własność Gminy Miasta Radomia. Posiada księgę wieczystą. Cena wywoławcza 121 250 zł, cena ta nie zawiera podatku VAT. Teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, natomiast teren ten znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granica strefy ochrony konserwatorskiej. Jest to działka do zainwestowania. Forma sprzedaży - przetarg nieograniczony. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie - 5 radnych za pozytywną opinią , 2 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek** Prezydenta Miasta Radomia **Nr 27/2018** z dnia 26.11.2018 roku Dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy **ul. Tytoniowej 11**, ozn. nr **16 i 17/1/** o łącznej pow.,**715 m²** opinię nr 3 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Wniosek Nr 28/2018 działka stanowi własność Gminy Miasta Radomia. Jest to działka płaska w kształcie kwadratu, w części jest utwardzona asfaltem, z ogrodzeniem międzysąsiedzkim od zachodniej i południowej strony. Zabudowana stacja TRAF0. W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia i nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. Przeznaczeniem jest wyrażenie zgody na ustanowienia odpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie - 7 radnych za pozytywną opinią , 0 radnych wstrzymało się od głosu, 0 radnych przeciw. Komisja - **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek Nr 28/2018** z dnia 26.11.2018 roku. Dotyczy ustanowienia odpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, na części nieruchomości przy ulicy Piwnika Ponurego w Radomiu, oznaczonej jako działka nr **209/1** o pow. **204 m²**, dla wybudowania linii kablowej niskiego napięcia oraz istniejących linii kablowych niskiego napięcia, linii kablowych średniego napięcia i stacji transformatorowej (łączna pow. służebności przesyłu wynosi 76,00 **m²** - opinię nr 3 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

Więcej spraw nie było. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki .

Robert Fiszer

Przewodniczący Komisji Gospodarki