

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością
miasta na prawach powiatu Radom, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
nieograniczonego ofertowego

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ulicy Kieleckiej/Hodowlanej, jest niezabudowana, składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem 25/3 o powierzchni 10,4611 ha. Działka przeznaczona jest pod obiekty przemysłowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5.452.000,- zł.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 97934/6.

Działka nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom na omawianej działce w perspektywie przewiduje się teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Rada Miejska w Radomiu w 2002 r. podjęła uchwałę nr 769/2002 z dn. 1.07.2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kielecka-Hodowlana I etap – E7 Hodowlana działki nr 25/1 i 25/3, która została zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 512/2004 z dn. 8.11.2004 r.

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Radom. Zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. Nr 42 z 2007 r. poz. 274), w przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości, prawo jej pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, jako zarządzającemu TSSE EUROPARK WISŁOSAN.

W dniu 14 września 2009 r. wydano roczną zgodę na dysponowanie częścią działki w celu budowy sieci wodno-kanalizacyjnej. W związku z powyższym na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego dysponenta sieci bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu celem dokonywania napraw i remontów urządzeń sieci.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 264 poz. 2603 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 20 maja 2010 r. do 9 czerwca 2010 r.