

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będących własnością Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy ul. H.Sienkiewicza 32 (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 41 o powierzchni 1.222 m² - zabudowana budynkiem wielorodzinnym z lokalami użytkowymi).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 17,65 m² wraz z udziałem 18/733 cz. w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki ozn. nr ewidencyjnym 41.

Cena zakupu lokalu wraz z udziałem wynosi:

1/ za lokal użytkowy o pow. 17,65 m², za cenę 1.278,18 zł za 1 m² powierzchni lokalu, tj. **22.560,00 zł** brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

2/ za grunt tj. 18/733 części działki nr ewid. 41:

10.800,00 zł + 22% VAT = 13.176,00 zł x 25 % = **3.294,00 zł** brutto (słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) tj. pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, oraz kolejnych opłat rocznych w wysokości **395,28 zł** brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 28/100) tj. 10.800,00 zł + 22% VAT = 13.176,00 zł x 3%, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie (Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603, z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu, nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów mieszkaniowych i usługowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 47.703.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.03. 2010 r. do 19.04.2010 r.