

Wykaz Nr 1431 32/2019.LNK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

| L.P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²) | Termin wnoszenia opłaty za najem | Warunki zmiany wysokości opłat |
|------|-------------------------|---|---------------------|--|--|--|----------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | Radom, ulica Jodłowa | Kw RA1R/00016287/4 146301_1.0120. AR_125 157/3 | 1568 m ² | Działka Nr 157/3 stanowi nieruchomość gruntową częściowo zabudowaną budynkiem gospodarczym, ogrodzoną. Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | Działka Nr 157/3 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do ww. terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm.) ww. działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obszary wymagające przekształceń. | Wynajęcie części działki Nr 157/3 o pow. 682 m ² , o pow. 92 m ² , w granicach istniejących ogrodzeń, w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. na poszerzenie nieruchomości sąsiednich. | Na czas określony do 3 lat | 0,51 zł plus VAT | Do 20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.02.2019 roku do 06.03.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.