

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

1. ul. Warszawska 23

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka
Nr 106/8 o pow. 9114m² (obręb II, arkusz 13).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00109801/3.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta żadnym miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowy teren nie jest również objęty uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podnieść należy, że dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia
29.12.1999r. (niepublikowaną) uchwaliła „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg. którego przedmiotowy teren
znajduje się w obrębie terenów usługowo-przemysłowych.

Przedmiotowy teren ma foremny kształt, nie utrudniający zagospodarowania. W/w nieruchomość
zabudowana jest budynkiem starej, nieczynnej fabryki oraz stacją transformatorową. Teren nie jest
utwardzony. Wraz z sąsiednią nieruchomością jest on ogrodzony siatką w przęsłach z kątowników, na
podmurówce. Wjazd na teren w/w nieruchomości zapewniony jest od ulicy Warszawskiej.
W/w działka leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną.
Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia, bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot
własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej – 290.604 zł brutto (słownie złotych brutto:
dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset cztery złote).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 18.03.2010r. do 07.04.2010r.