

Wykaz nr ZN.1431.31.2019.PJ

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018. poz. 2204 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Wośnicka	Kw RA1R/00113594/9 146301_1.0070.AR_74 279/4	13 074 m ² Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym (produkcyjno-usługowym z częścią biurową). Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren lekko opadający w kierunku ul. Wośnickiej, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 14.12.2015 roku, zawartej na okres 10 lat, tj. od dnia 01 grudnia 2015r. do dnia 30 listopada 2025r.	Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I” uchwalonego uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12.05.2015r. poz. 4395/. Według w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - UP.1 - teren usługowo - przemysłowy, - pas terenu ekspozycji widokowej w kierunku wschód, północ i południe na panoramę miasta Radomia. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 1 216 852,00 zł i zawiera podatek VAT ze stawką 23% Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku przemysłowego (produkcyjno-usługowego z częścią biurową) - (część produkcyjna jednokondygnacyjna, część biurowa dwukondygnacyjna) o powierzchni zabudowy - 2542,33 m2, powierzchni użytkowej - 2936,68 m2 o wartości 7 381 690,00 zł, stanowiące własność dzierżawcy.	Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2019 r. do dnia 5 marca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.