

Wykaz Nr 1431 25 /2019 .LNK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Mordechaja Anielewicza	KW RA1R/00090876/2 146301_1.0050. AR_83 88/1	356 m ²	Działka Nr 88/1 stanowi nieruchomość gruntową utwardzoną, w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta. Położona w śródmiejskiej części Radomia w terenach zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Teren w części płaski, w części opadający skosem, pokryty betonem stanowiący wjazd do garażu podziemnego. Utwardzenie stanowi nakłady osób trzecich. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka Nr 88/1 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do ww. terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm.) ww. działka znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej (znajduje się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r.), granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie działki Nr 88/1 o pow. 356 m ² , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0,56 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05.02. 2019 roku do 25.02.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.