

Wykaz nr ZN.1431.21.2019.

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu(zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Broni	KW RA1R/00010785/3 146301_1.0090.AR_90. 13/17	6852 m ²	Działka nr 13/17 stanowi teren zagospodarowany urządzonej zielenią, miejscami postojowymi oraz terenami do obsługi komunikacyjnej. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeźnarskiego i Kościuszki w Radomiu „Dworzec Kolejowy”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MS - zabudowa śródmiejska, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony archeologicznej.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (przejście między budynkiem hotelu „Poniatowski” oraz budynkiem wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego o pow. 30 m ² , miejsca postojowe dla obsługi hotelu z możliwością ogrodzenia o pow. 270 m ² i obsługę komunikacyjną hotelu - dojazd i miejsca postojowe o pow. 80 m ²)	Na czas określony do 3 lat.	2,73 plus VAT (grunt pod przejście między budynkami - 30 m ²) 1,44 zł plus VAT (grunt pod miejsca postojowe i obsługę komunikacyjną - 350 m ²) .	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.01.2019 roku do 13.01.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.