

Wykaz nr ZN.1431.14.2019.SM

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. 2204)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Komunalna	KW RA1R/00087157/ 2 146301_1.0032. AR_141. 714/33	1.9427 ha	W przeważającej części działka nr 714/33 stanowi pas drogowy z utwardzonymi chodnikami, miejscami postojowymi i drogami dojazdowymi do posesji. Na pozostałej części działki znajduje się pas zieleni częściowo zadrzewiony. Dodatkowo część działki jest zagrodzona. Rodzaj użytków: drogi.	Część działki nr 714/33, znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - osiedle "Dzierzków" w Radomiu (uchwała Nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r., zmienia uchwałą Nr 193/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011 r.). W myśl ustaleń powołanego wyżej planu część działki nr 714/33 znajduje się w strefach oznaczonych następującymi symbolami: 7.1 KL, 7.2 KL. - odcinki istniejącej ul. Komunalnej o szerokości w liniach rozgraniczenia od 22,0 m do 27,0 m, 3.4 KL, 4.1 KL - istniejąca ul. Zwoleńska i projektowana ulica lokalna na przedłużeniu ul. Zwoleńskiej (skrzyżowanie z Komunalną), 6.1 KL - odcinek istniejącej ul. Odrodzenia (skrzyżowanie z ul. Komunalną), 5.1 KL - odcinek projektowanej ulicy lokalnej na przedłużeniu ul. Pomorskiej (skrzyżowanie z ul. Komunalną), 5 MN - teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy, 12P - teren zieleni doliny cieków, 10 MN - teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy, 16 MN - teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy. Pozostała część w/w działki w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.) nieruchomość znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej.	Części działki nr 714/33 o pow. 35 m ² , 90 m ² i 15 m ² przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,52 plus VAT (część działki o pow. 35 m ²) 0,51 plus VAT (część działki o pow. 90 m ² i 15 m ²)	do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

2.	Radom, ul. Komunalna	KW RA1R/00087157/ 2 146301_1.0032. AR_141. 714/10	45m ²	Działka nr 714/10 stanowi zagrodzoną nieruchomość gruntową. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nr 714/10 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.) nieruchomość znajduje się w strefie MW – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej.	Działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,52 plus VAT	do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
----	-------------------------	---	------------------	--	--	--	-----------------------------	---------------	---	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.01.2019. roku do 12.02.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.