

Wykaz nr ZN.1431.15.2019.**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony, w stosunku do której Gmina Miasta Radomia zawarła umowę użyczenia**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r., poz. 2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Gmina Gózd, obręb Kiedrzyn (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia).	Kw NR RA1Z/00033670/7 142502_2.0006. 22/1	1,9131 ha	Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle (budynek o pow. 30 m ² - stacja trafo; budowla stalowa o pow. 28 m ² ; budowla stalowa o pow. 4 m ²), użytkowane na potrzeby trwałego zarządcy. Rodzaj użytków: tereny różne	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003 roku. Na w/w działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina Gózd nie posiada podjętej uchwały o rewitalizacji na w/w działkę. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Gózd nr XII/134/2000 z dnia 24.03.2000 roku, działka znajduje się w strefie: kompleksy gleb V i VI klasy, obszary rolnictwa intensywnego o kierunku wysokotowarowej produkcji rolnej; teren o uciążliwości hałasowej od lotniska powyżej 55 dB, zakaz zabudowy w strefie uciążliwości hałasowej od lotniska powyżej 65dB.	Wydzierżawienie w celu rozbudowy lotniska cywilnego użytku publicznego.	do 08.09.2040 roku	0,10 plus VAT	Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, na okres 21 dni tj. od dnia 23.01.2019 roku do dnia 12.02.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Anuluje się wykaz Nr ZN.1431.113.2018 wywieszony do publicznej wiadomości na okres od 11.10.2018 roku do 31.10.2018 roku