

ZARZĄDZENIE Nr 148/2019
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 18 stycznia 2019r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Józefowskiej w Radomiu.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204), Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia Nr 3186/2018 z dnia 1 sierpnia 2018r. w sprawie obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz § 4 ust. 1 i ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał Zakładowy 9 729 424 160 zł oraz każdorazowego następcy prawnego, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ul. Józefowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia nr 118/2 o pow. 111 m² (obręb XXVI, ark. 205), dla której urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00066498/1 o treści: „służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urzędzeń, na okres nieoznaczony i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urzędzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu, dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie służebności nie może naruszać obszaru poza jej

przebiegiem oraz zwiększać negatywnego oddziaływania na nieruchomości obciążoną”.

Służebność obejmuje część obszaru działki 118/2 jako całkowicie lub częściowo wyłączono z możliwości korzystania z niej przez właściciela, czy inne podmioty uprawnione do korzystania z działki o powierzchni 69,3 m² i składają się na nią: teren zajęty pod budynek stacji trafo plus opaska wokół budynku- 52,50 m², część terenu wykorzystywana jako dojazd i do przeprowadzenia do stacji przewodów podziemnych 14,50 m² oraz obszar 2,30 m²-gdzie posadowione są w ziemi nieczynne przewody. Ponadto służebnością objęty jest obszar 7,50 m² niezbędny do prawidłowej eksploatacji czterech kabli elektroenergetycznych wraz z drogą dojazdową do elektroenergetycznej stacji trafo. Obszar ten (7,5 m²) znajduje się w strefie skrzyżowania kabli z wodociągiem. Miejsca służebności widnieją na szkicu sytuacyjnym, wykonanym przez biegłego sądowego do spraw elektroniki i elektroenergetyki i stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na czas nieoznaczony

§ 3

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 9543,00 zł plus podatek VAT, według obowiązującej stawki 23 % tj. w wysokości **11 737,89 zł brutto**.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Konrad Fryszak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA