

Wykaz Nr 1431. 11 .2019.LNK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz będących we władaniu Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Aleksandrowicza	Kw RA1R/00118282/4 146301_1.0260. AR_205. 55/28	7106 m ²	Działka Nr 55/28 w przeważającej części stanowi drogę, częściowo jest zagrodzona. Rodzaj użytków: drogi.	Działka Nr 55/28 w części zachodniej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki miedznej - Aleksandrowicza - etap I” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 90/2015 z dnia 30.03.2015r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12.05.2015r., poz. 4396) w strefach oznaczonych symbolami KDZ - drogi publiczne (zbiorcze), MN.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka Nr 55/28 w części wschodniej oraz działka Nr 55/5 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. - część wschodnia działki Nr 55/28 znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, działka Nr 55/5 znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Wynajęcie części działki Nr 55/28 o pow. 150 m ² , o pow. 175 m ² , o pow. 90 m ² , o pow. 90 m ² , oraz części działek Nr 55/5 i Nr 55/28 o łącznej pow. 389 m ² , w granicy istniejącego ogrodzenia, w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat	0,46 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR
		Brak jest księgi wieczystej 146301_1.0260. AR_205. 55/5	2286 m ²	Działka Nr 55/5 w przeważającej części stanowi drogę, częściowo jest zagrodzona. Rodzaj użytków: drogi.						

2	Radom ul. Juliana Aleksandrowicza (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00118282/4 146301_1.0260. AR_205. 55/24 55/25 55/27 55/31	289 m ² 98 m ² 169 m ² 16 m ²	Działki stanowią nieruchomości gruntowe ogrodzone. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działki Nr Nr 55/24, 55/25, 55/27, 55/29 i 55/31 są objęte ustaleniami obowiązują- cego miejscowego planu zagospoda- rowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - Etap I” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 90/2015 z dnia 30.03.2015r. (Dz. Urz. Woj. Mazowiec- kiego z dnia 12.05.2015r., poz. 4396). Według ww. planu działki znajdują się w strefie: MN.4 - tereny zabudowy mieszkani- owej jednorodzinnej.	Wynajęcie działek Nr 55/24 o pow. 289 m ² , Nr 55/25 o pow. 98 m ² , Nr 55/27 o pow. 169 m ² , Nr 55/29 o pow. 112 m ² , Nr 55/31 o pow. 16 m ² , w granicach istniejących ogrodzeń, w celu realizacji do- tychczasowego spo- sobu zagospodaro- wania, tj. na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat	0,46 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysoko- ści średniorocz- nego wskaźnika cen towarów i usług konsump- cyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR
		KW RA1R/00055719/7 146301_1.0260. AR_205. 55/29	112 m ²							

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.01.2019 roku do 07.02.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.