

Wykaz nr ZN.1431.9.2019

nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu(zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00072743/9 146301_1.0220.AR_186. <b>275/1</b>	739 m <sup>2</sup>	Działki Nr 275/1 i Nr 275/3 są niezabudowane. Część w/w działek o pow. 350m <sup>2</sup> zagospodarowana została jako ekspozycja galanterii brukowej. W pozostałej części wykorzystywane są pod drogę. <u>Rodzaj użytków:</u> Drogi	Działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki są objęte uchwałą nr 731/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Wólka Klwatecka”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. W/w działki znajdują się w strefie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w ciągu usługowym kształtowanym wzdłuż ul. Warszawskiej oraz częściowo w strefie ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Warszawska). W powołanym wyżej „Studium...” nie są określone linie rozgraniczenia ulic głównego układu komunikacyjnego. Wynikają one z przepisów odrębnych (w tym o drogach publicznych), istniejącego zainwestowania oraz analiz komunikacyjnych.	Wynajęcie części gruntu o pow. 350m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,51 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
		RA1R/00072743/9 146301_1.0220.AR_186. <b>275/3</b>	721m <sup>2</sup>							

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.01.2019 roku do 03.02.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.