

Wykaz nr ZN.1431.7.2019.SM

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom ul. Solskiego	KW RA1R/00015959/9  146301_1.0090 AR_90. <b>47/3</b>	896 m <sup>2</sup>	Działka nr 47/3 stanowi teren z zagospodarowaną zielenią.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działki nr 47/3 i 47/9 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Narutowicza, Traugutta, Planty i ks. Prof. Sedlaka, zwanego dalej „Planty”. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”. Działka nr 47/3 znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony konserwatorskiej. Natomiast działka nr 47/9 znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejska, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony konserwatorskiej.	Wynajęcie części działki nr 47/3 o pow. 10 m <sup>2</sup> , w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej oraz działki nr 47/9 z przeznaczeniem pod schody wraz z windą dla niepełnosprawnych	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR
	Radom ul. Traugutta	KW RA1R/00015959/9  146301_1.0090 AR_90. <b>47/9</b>	93 m <sup>2</sup>	Działka nr 47/9 stanowi teren zagospodarowany schodami i windą.  Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane						

2.	Radom, ul. Skrajna (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Kw RA1R/00108962/2  146301_1.0070 AR_73. <b>41/16</b>	1283 m <sup>2</sup>	Działka nr 41/16 jest utwardzona i wykorzystywana w przeważającej części jako wewnętrzna droga dojazdowa. Rodzaj użytków: drogi	Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SKRAJNA - BULWAROWA”, uchwalonego uchwałą nr 45/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 16.12.2002 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 325 z dnia 18.12.2002r. poz. 10159/. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN - strefa zabudowy mieszkaniowej (o niskiej intensywności zabudowy).	Część działki nr 41/16 o pow. 6 m <sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości	Na czas określony do 3 lat	0,51 plus VAT	Do 20 czerwca każdego danego roku kalendarzow ego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
----	--	--	------------------------	---	--	--	----------------------------------	------------------	---	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.01.2019. roku do 04.02.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.