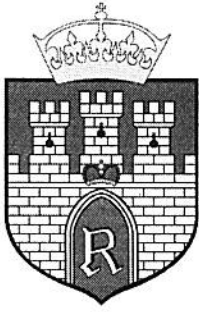


Radom, dn. 10.01.2019r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

ZN.6820.346.2018.APW.1580a

**DECYZJA.....1/2019**

Na podstawie art. 9 ust. 2b i 2i oraz art. 9 ust. 2c i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U z 1997r., Nr 121, poz. 770 z późn.zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1964r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2018r. poz. 2096)

**ORZEKAM**

1. o nabyciu przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016r. prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia nr nr 1/15, 1/16 i 1/17 o łącznej pow. 1221m<sup>2</sup>, położonej w Radomiu przy ul. Porucznika „Ostrego”, ( Obr. XVIII, ark. mapy 175), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1R/00056511/6.
2. ostateczna decyzja będzie stanowiła podstawę do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków m. Radomia.

**UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 1997r., Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia. Zgodnie z art. 9 ust. 2a cyt. ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony

przed dniem 1 stycznia 2016r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2j powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b cyt. ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. stanowi, że z dniem 1 stycznia 2016r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania w/w podmiotów. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do podziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Zgodnie z art. 9 ust. 2i i 2j. cyt. ustawy nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej właściwego ze względu na ostatnią siedzibę wykreślonego podmiotu.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia „Krychnowice” przy Wojewódzkim Zespole Psychiatrycznym Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Radomiu, nie dopełniła obowiązku przerejestrowania do Krajowego Rejestru Sądowego w terminie do 31.12.2015r.

Z posiadanych przez tut. Urząd informacji i dokumentów wynika, że w/w spółdzielnia, była wpisana do „starego” rejestru sądowego spółdzielni RSA pod numerem 615. Z pisma Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie Sąd Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy z dnia 25.02.2016r. wynika, że osoba uprawniona do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia „Krychnowice” w Radomiu składała wniosek o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - Sygn. akt WA XIV Ns Rej KRS 24857/15/534 - podmiot nie figuruje w rejestrze KRS. Z dniem 31.12.2015r. utraciły moc wpisy do rejestru handlowego ( art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 1997r., Nr 121, poz. 770 z późn. zm.). Podmioty, które do tego czasu nie uzyskały wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego uznaje się za wykreślone z rejestru.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że w skład mienia pozostałego po przedmiotowej spółdzielni wchodzi między innymi prawo własności niezabudowanej

nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr nr 1/15, 1/16, i 1/17 o łącznej pow. 1221m<sup>2</sup>, położonej w Radomiu przy ul. Porucznika „Ostrego” ( Obr. XVII, ark. mapy 175). Powyższe potwierdza odpis z księgi wieczystej Nr RA1R/00056511/6, gdzie w Dziale II-gim jako właściciel w/w nieruchomości wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia „Krychnowice” przy Wojewódzkim Zespole Psychiatrycznym Opieki Zdrowotnej w Radomiu. Przedmiotowe działki stały się własnością w/w spółdzielni na podstawie umowy sprzedaży - akt notarialny Rep. A Nr 4667/1992 z dnia 21.04.1992r.

Badanie w/w księgi wieczystej wykazało, że w jej Dziale IV-tym zostały wpisane:

- 1) pod numerem 3 hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 118 565,45 zł z tytułu zaległych należności podatkowych od nieruchomości, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 2) pod numerem 4 hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 41 440,70 zł z tytułu zaległego zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości od dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia „Krychnowice” w Radomiu na kwotę 15 591,80 zł od dnia 01.01.1998r. do dnia 26.10.1998r.,- wysokość odsetek za zwłokę od zaległego podatku za okres od 01.01.1998r. do 26.10.1998r., podatku od nieruchomości na kwotę 3163,40 zł; wysokość odsetek za zwłokę na kwotę 22 685,50zł liczonych od dnia 17.12.1997r. do dnia 26.10.1998r. od zaległego podatku za okres od 01.01.1992r. do 31.12.1997r., zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 3) pod numerem 5 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 30 600,30 zł z tytułu zaległości podatkowych za okresy: 01.11.1998r. - 31.05.1999r.; 01.01.1992-26.10.1998r. wraz z odsetkami za zwłokę na dzień wydania decyzji, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 4) pod numerem 6 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 21 243,80 zł z tytułu zaległości od podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 5) pod numerem 7 hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 23 822,40 zł z tytułu zaległości podatkowych za okres 01.06.1999r.-31.10.1999r. wraz z odsetkami za zwłokę na dzień wydania decyzji, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 6) pod numerem 8 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 16 191,20 zł z tytułu zaległości podatkowych za okres 01.11.1999r. - 31.12.1999r. wraz z odsetkami za zwłokę na dzień wydania decyzji, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,

- 7) pod numerem 10 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 30 000,00 zł z tytułu zaległości podatkowych za okres od 01.11.1999r. do 31.12.1999r. wraz z odsetkami za zwłokę na dzień wydania decyzji, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 8) pod numerem 11 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 32 052,10 zł - należność objęta tytułem wykonawczym, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 9) pod numerem 12 hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 45 841,10 zł - należność objęta tytułem wykonawczym, ( obejmuje należność główną -22 647,60 zł odsetki podatkowe - 23184,70 zł i koszty upomnienia- 8,80 zł), zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 10) pod numerem 13 hipoteka przymusowa kaucyjna w kwocie 55 934,00 zł z tytułu ciężącego zobowiązania podatkowego za rok 2008 i rok 2009, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 11) pod numerem 14 hipoteka przymusowa kaucyjna w kwocie 165 107,00 zł z tytułu ciężącego zobowiązania podatkowego za rok 2002, rok 2003, rok 2004, rok 2005, rok 2006 i rok 2007, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 12) pod numerem 15 hipoteka przymusowa kaucyjna w kwocie 27 967,00 zł z tytułu ciężącego zobowiązania podatkowego za rok 2010, zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 13) pod numerem 16 hipoteka przymusowa w wysokości 44 347,50 zł z tytułu zabezpieczenia wierzytelności z tytułu ciężącego zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za 2011r. w wysokości 27 967,00 zł oraz odsetki w wysokości 15 98,00 zł., zabezpieczona na rzecz Gminy Miasta Radomia,
- 14) pod numerem 2 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 7 286,57 zł z tytułu zobowiązań pieniężnych przypadających od dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia „Krychnowice” w Radomiu. Hipoteka zabezpieczona jest na całej nieruchomości należącej do dłużnika, na rzecz Skarbu Państwa - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu,
- 15) pod numerem 9 hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 3 359,00 zł z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres 03/1996-12/1997 wraz z odsetkami za zwłokę od pierwszego dnia wymagalności po terminie płatności do dnia ostatecznej realizacji należności włącznie, przypadających od dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia „Krychnowice” w Radomiu,

zabezpieczona na rzecz Skarbu Państwa - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu.

Tut. Urząd uzyskał od w/w wierzycieli tj. Gminy Miasta Radomia oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu zgody na wykreślenie hipotek figurujących w w/w księdze wieczystej, wobec tego, że w/w zobowiązania podlegają wykreśleniu na mocy art. 9 ust. 2c cyt. ustawy.

Mając na uwadze zebrane w niniejszej sprawie dokumenty, zawiadomieniem znak: ZN.6820.346.2018.APW.1580a z dnia 29.10.2018r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia - jako starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016r. prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia jako działki nr nr 1/15, 1/16 i 1/17 o łącznej pow. 1221m<sup>2</sup>, położonej w Radomiu przy ul. Porucznika „Ostrego”, ( Obr. XVIII, ark. mapy 175), dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1R/00056511/6.

W przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy.  
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

- o trybie odwołania
- o prawie do zrzeczenia się odwołania
- o skutkach zrzeczenia się odwołania

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a.).

Decyzja zostanie także podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 14 dni.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Konrad Frysztak

Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta na prawach powiatu Radom jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

2. a/a

Do wiadomości:

1. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu ul. Czachowskiego 21, 26-600 Radom

2. Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Warszawska 1, 26-600 Radom

3. Wydział Podatków w/m

4. Wydział Geodezji - Ewidencja gruntów i budynków m. Radomia w/m

5. Referat Ewidencji Mienia i Zasobu w/m (do ewidencji gruntów Skarbu Państwa)

6. Wojewoda Mazowiecki, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa w związku z art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.) - czynność dokonywana „z urzędu”