



Radom, 10.12.2018 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Arl.6730.570.2018.MW

**DECYZJA NR 488 /2018
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1945/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2096/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* /Dz.U. Nr164 poz.1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* /Dz.U. Nr164 poz.1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 05.09.2018r., uzupełnionego w dniu 28.09.2018r. i 05.09.2018r.

**ustalam
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy**

dla inwestycji zamierzonej przez: **AGENCJĘ ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A**
00-400 Warszawa, ul. Nowy Świat 6/12

pod nazwą: **rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania kompleksu budynków w ramach programu rewitalizacji dawnej Fabryki Broni „Łucznicz” na budynek biurowo-usługowo-handlowy wraz z budową parkingów, podziemnych zbiorników przeciwpożarowych i na deszczówkę na działkach nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17 (obręb 0080-Żakowice, arkusz 100) w Radomiu.**

1. Rodzaj inwestycji.

Zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowego terenu i obszaru sąsiedniego:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– Inwestycję należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków*

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie l.j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm./.

- W wyniku realizacji inwestycji kompleks budynków będzie stanowić całość użytkowo-przestrzenną (budynek biurowo-usługowo-handlowy).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Przemysłowej - w odległości 17m od frontowej granicy terenu objętego decyzją (południowej granicy działek nr ewid. 27/10, 27/8). Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych zbiorników przeciwpożarowych i na deszczówkę. Lokalizacja zbiorników w granicach terenu inwestycji.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) - max 70% powierzchni terenu objętego wnioskiem (działki nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17). W przypadku braku możliwości odprowadzenia całości wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub zbiorników na deszczówkę należy przewidzieć powierzchnię biologicznie czynną.
- Ustalenia dla projektowanego budynku biurowo-usługowo-handlowego:
 - Szerokość elewacji frontowej (południowej) - bez zmian (55,5m w części frontowej i 91,5m w części tylnej) lub max 60m w części frontowej i max 92,5m w części tylnej.
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max 25m od poziomu terenu do górnej krawędzi atyki lub najwyższych krawędzi elementów przekrycia/doświetleń.
 - Geometria dachu - dach płaski lub dach o dowolnej ilości połaci o spadku do 15°, z możliwością ukrycia za atyką (o wysokości max 25m n.p.t.). Wysokość najwyższego punktu / krawędzi dachu max 25m n.p.t., ale poniżej górnej krawędzi ewentualnej atyki. Dopuszcza się świetliki dachowe lub dowolną formę doświetleń (o wysokości max 25m n.p.t.).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.799 z późn. zm./).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta.
- Odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach jej dysponenta.
- Odpady - gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.992 z późn. zm./.
- Odprowadzenie wód opadowych - na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej, w tym do projektowanych zbiorników podziemnych.

- Dojazd (dostęp do drogi publicznej) - od strony ul. 1905 Roku (droga krajowa) przez drogi wewnętrzne:
 - ul. Biznesową (działka nr ewid. 14 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia) i ul. Przemysłową (działka nr ewid. 39/2 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia), dwoma projektowanymi zjazdami;
 - ul. Biznesową (działka nr ewid. 14 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia) i działkę nr ewid. 18 (własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i wnioskodawcy) przez projektowany zjazd.
- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu pismem z dnia 22.08.2018r. znak DZ.IV.4002.772.2018.AS zaopiniował pozytywnie lokalizację dwóch zjazdów z ul. Przemysłowej. Jednocześnie poinformował, że działka nr ewid. 18 ma zapewnioną obsługę komunikacyjną istniejącym zjazdem z ul. Biznesowej (działka nr ewid. 14), ale MZDiK nie zarządza tym terenem. Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić treść ww. opinii.
- Miejsca postojowe należy zapewnić na terenie objętym decyzją wg wskaźnika:
 - min. 2 miejsca / 100m² powierzchni użytkowej.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, należy zapewnić właścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Przełożenia lub zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
- Wyżej podane wymagania mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy z zachowania dalej idących wymagań zawartych w ustawie *Prawo budowlane* i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono literami ABCDEFGHIJKLŁMNOA na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1) niniejszej decyzji.

4. Wymagania formalne:

- Zgodnie z art.389 ustawy z dnia 20.07.2017r. *Prawo wodne* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2268/ na szczególne korzystanie z wód oraz usługi wodne należy uzyskać **pozwolenie wodnoprawne**.
- Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2268/,
 - ustawa z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1183 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.799 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1614/,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.992 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* l.j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr 109 poz.719/,

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz.U. z 2018r. poz.1935/,
 - inne przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, polskie normy i zasady wiedzy technicznej.
- Uzyskać uzgodnienia dokumentacji projektowej wynikające z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony w dniu 05.09.2018r. przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. 00-400 Warszawa, ul. Nowy Świat 6/12, reprezentowaną przez pełnomocnika - Pana Marcina Gawrycha. Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ pismem z dnia 13.09.2018r. wezwał do jego uzupełnienia. Pismem złożonym w dniu 28.09.2018r. (uzupełnionym w dniu 05.09.2018r.) wniosek został uzupełniony.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania kompleksu budynków w ramach programu rewitalizacji dawnej Fabryki Broni „Łucznik” na budynek biurowo-usługowo-handlowy wraz z budową parkingów, podziemnych zbiorników przeciwpożarowych i na deszczówkę na działkach nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17 (obręb 0080-Żakowice, arkusz 100) w Radomiu. Za strony postępowania, oprócz wnioskodawcy, będącego również użytkownikiem wieczystym działek nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17, uznano Skarb Państwa jako właściciela tych działek oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich nr ewid. 18, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 39/2, 27/9, 26/2, 26/6, 26/5, 26/3, 25, 27/14, 9/2, 11, 27/1, 27/2. Pismem z dnia 15.10.2018r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- Działki nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest również objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy - Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.
- Zgodnie z ewidencją gruntów teren działek nr ewid. 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17 to tereny przemysłowe (Ba).
- Teren objęty decyzją jest zabudowany budynkami dawnej Fabryki Broni, wieżą ciśnień i stacją transformatorową. Część istniejącej zabudowy jest planowana do rozbiórki.
- Teren inwestycji przylega do drogi wewnętrznej - ul. Przemysłowej (działka nr ewid. 39/2 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia) oraz do drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 18 (własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i wnioskodawcy).
- Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy.
- Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu lotniska RADOM/Sadków - na terenie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.
- Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” /uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm./ teren objęty decyzją znajduje się w strefach: *U - tereny usług - zespoły i centra usługowe; obszary wymagające przekształceń*. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
- Teren objęty decyzją nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz.81/ na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym, o których mowa w art.39 ust.3 pkt 3 i art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - znajdował się w strefie *P- strefa obiektów i grupowań przemysłu do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania*. Tym

samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Powiatowym w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

- Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art.39 ust.3 pkt 3 i art.48 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przeprowadzono również stosownie do wymogów §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu mającą na celu ustalenie, czy zostały łącznie spełnione warunki określone w art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, umożliwiające wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie. Wyniki analizy umieszczono w decyzji. Analiza stanowi załącznik do niniejszej decyzji (część tekstowa - załącznik nr 2, część graficzna - załącznik nr 3).

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej; obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2067/ oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków; obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; terenów górniczych; udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny; obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym; ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art.169 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2268/; inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art.53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 10, 10a, 11, 12 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu), prowadzący przedmiotowe postępowanie, jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art.106 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art.53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 08.11.2018r. znak DM.IV.0500.618.2018.KZ).

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska RADOM / Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art.87 ust.5 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* l.j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1183 z późn. zm./.

W toku postępowania, uzyskano uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (Prezes Urzędu Lotnictwa nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane - termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 23.11.2018r.).

Powyższe pozwala stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Osobom uznanym za strony zapewniono czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji. Przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały poinformowane na podstawie art.10 *Kodeksu postępowania*

administracyjnego, o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia na jego temat.

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - mgr inż. arch. Sylwia Bukowska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
- Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art.63 ust.4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie z powodów określonych w art.65 ust.1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
- Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywoła skutki, o których mowa w art.36 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, to przepisy art.36 i art.37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* l.j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm./ w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).
- Ewentualne odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (parter - pokój nr 19) powołując się na znak sprawy i nr decyzji.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnie,
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji,
2. część tekstowa analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. część graficzna analizy.

Wnioskodawca otrzymuje w/w załączniki, natomiast strony otrzymują załączniki nr 2; z treścią pozostałych strony mogą się zapoznać się w UM w Radomiu w Wydziale Architektury)

Otrzymują:

1. P. Marcin Gawrych, ul. Filtrowa 67D lok. 113, 02-055 Warszawa - pełnomocnik wnioskodawcy,
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.