

Wykaz nr ZN.1431.153.2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Bema	Kw RA1R/00055385/6 146301_1.0040.AR_31. 22/17	2377 m ²	Działka nr 22/17 stanowi teren między budynkami mieszkalnymi z zagospodarowaną zielenią. Część działki o pow. 22 m ² zagospodarowana jest garażem samochodowym. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Osiedle XV - lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, ul. 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaż samochodowy o pow. 22 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	1,60 plus VAT.	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

2	Radom, ul. Czachowskiego 11	Kw RA1R/00017330/8 146301_1.0091.AR_87. 121	963 m ²	Działka nr 121 stanowi teren między budynkami mieszkalnymi w przeważającej części niezabudowany. Część działki o pow. 18 m ² zagospodarowana jest garażem samochodowym. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej, uchwalonym uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.07.2000 roku i położona jest w strefie: 5.2 - MU - tereny mieszkaniowo-usługowe, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim. Ustalenia planu dla w/w stref dopuszczają dotychczasowe użytkowanie terenu i budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaż samochodowy o pow. 18 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	2,03 plus VAT.	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
3	Radom, ul. Planty 3	Kw RA1R/00077931/9 146301_1.0090.AR_90. 13/11	209 m ²	Działka nr 13/11 zabudowana jest kompleksem garaży i komórek. Części działki o pow. 4 m ² , 9 m ² , 15 m ² , 18 m ² , 15 m ² , 15 m ² zagospodarowane są komórką i garażami samochodowymi. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z 30.09.2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzecznarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „DWO-RZEC KOLEJOWY” w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejska, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (komórka i garaże samochodowe o pow. 4 m ² , 9 m ² , 15 m ² , 18 m ² , 15 m ² , 15 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	1,54 plus VAT za grunt pod komórkę. 1,73 plus VAT za grunt pod garaże.	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

4	Radom, ul. Sienkiewicza	KW RA1R/00027284/3 146301_1.0091.AR_86. 146/1	1779 m ²	Działka nr 146/1 stanowi teren między budynkami mieszkalnymi w przeważającej części niezabudowany. Części działki o pow. 60 m ² , 21 m ² , 21 m ² , 21 m ² zabudowane są garażami samochodowymi. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MS - zabudowa śródmiejaska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaże samochodowe o pow. 60 m ² , 21 m ² , 21 m ² , 21 m ²).	Na czas określony do 1 roku.	1,70 plus VAT.	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
---	-------------------------	--	---------------------	--	--	--	------------------------------	----------------	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 04.12.2018 roku do 24.12.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.