

Wykaz nr ZN.1431.151.2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

| L.P. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości    | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania najmu         | Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty za najem    | Warunki zmiany wysokości opłat   |
|------|--|---|-----------------------|---|---|--|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 1.   | 2.   | 3.  | 4.                    | 5.  | 6.  | 7.   | 8.                          | 9.  | 10.                                 | 11.  |
| 1    | Radom, ul. Okulickiego   | Kw RA1R/00136741/2<br>146301_1.0010.<br>AR_25.<br><b>213/1</b>            | 16.031 m <sup>2</sup> | Działki nr 213/1 i 213/2 są zagospodarowane, częściowo utwardzone pod drogi i ciągi komunikacyjne oraz tereny z urządzoną zielenią. W części działek zlokalizowany jest kiosk kolportażowy o pow. 12 m <sup>2</sup> .<br>Rodzaj użytków: drogi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, inne tereny zabudowane | Działki nr 213/1, 213/2 w obecnej chwili nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr ewid.213/1 znajduje się w strefie: ulice zbiorcze, ciągi usługowe, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Działka nr 213/2 znajduje się w strefie: ciągi usługowe, MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Ponadto, przedmiotowe działki znajdują się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. | Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania (kiosk kolportażowy o pow. 12 m <sup>2</sup> ) | Na czas określony do 3 lat. | 38,77 plus VAT.                           | Do 20 dnia każdego danego miesiąca. | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia. |
|      | Kw RA1R/00145054/5<br>146301_1.0010.<br>AR_25.<br><b>213/2</b> | 786 m <sup>2</sup>  |                       |   |   |  |                             |   |                                     |  |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 04.12.2018 roku do 24.12.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.