

Wykaz nr ZN.1431.150.2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Chrobrego	KW RA1R/00061704/4 146301_1.004.AR_31. 5/111	2607 m ²	Działka nr 5/111 jest zagospodarowana i utwardzona, częściowo stanowi tereny obsługi komunikacyjnej oraz tereny zielone. W części działki zlokalizowany jest parking samochodowy. Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe.	Działka nr 5/111 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „OSIEDLE XV LECIA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Ponadto dla działki nr 5/111 zostało wydane pozwolenie na budowę (decyzja nr 378/2012 z dnia 08.06.2012r. nr arch. 61883), obejmujące budowę 28 miejsc postojowych oraz przebudowę istniejącego dojazdu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 17C na terenie działki nr 5/103 w granicach odpowiadających obecnie działce nr 5/111, położonej przy ul. Chrobrego w Radomiu. Inwestor otrzymał również pozwolenie na użytkowanie obiektu, decyzją Nr 74/12 z dnia 17.10.2012r., znak: PINB – 7353/367/12/AG.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (parking samochodowy o pow. 600 m ²)	Na czas określony do 3 lat.	1,32 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 04.12.2018 roku do 24.12.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.