

## Wykaz nr ZN.1431.137.2018

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Ofiar Firleja	KW RA1R/00020310/6 146301_1.0230. AR_193. <b>51/2</b>	3,6200 ha	Działka nr 51/2 jest zagospodarowana i utwardzona, częściowo stanowi drogę oraz tereny zadrzewione. W części działki zlokalizowane są pawilony handlowe oraz tablice reklamowe. Rodzaj użytków: Lasy, drogi, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Działka nr ewid. 51/2 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. działka nr ewid. 51/2 znajduje się w strefie: ZC - cmentarze, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, ZP-K3 - granice obszarów wskazanych do ochrony przez ustanowienie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (ZP-K), lasy i zadrzewienia, TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień.	Wynajęcie w celu lokalizacji tablicy reklamowej o pow. 2,25 m <sup>2</sup>	Na czas określony do 3 lat.	33,02 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.11.2018 roku do 10.12.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.